

Pronájem bytu 2 + 1

Břetislavova, Hradec Králové

15 500 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	60 m ²
Celková podlahová plocha:	60 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost budovy:	E - Nehospodárná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	228.7 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu prostorný a dispozičně skvěle řešený byt 2+1 nacházející se v bytovém domě v ulici Břetislavova v Hradci Králové. Byt se nachází ve 4. patře s výtahem. Byt je ideální pro pár, studenty nebo spolubydlení díky dvěma samostatným neprůchozím pokojům.

Byt tvoří 2 neprůchozí pokoje, oddělená kuchyň, prostorná vstupní chodba, balkon, koupelna a oddělené WC. V bezprostřední blízkosti bytu se nachází veškerá občanská vybavenost a je odsud vynikající dopravní dostupnost kamkoliv po městě. Možnost parkovat za domem. Majitel preferuje pracující nekuřáky bez domácích mazlíčků. Volný k nájmu ihned. Majitel bytu preferuje dlouhodobější nájem. Byt se pronajímá bez sklepa.

Cena pronájmu 15 500 Kč/měsíčně

Zálohy na energie a služby (Teplo, Teplá a studená voda, spol. el., úklid) 3 250 Kč/měsíčně

Elektrinu a plyn si nájemce přepíše na sebe (přepis na Innogy/ČEZ mohu zajistit)

Jistina (kauce) 20 000 Kč

Provize realitní kanceláře je ve výši měsíčního pronájmu + DPH (15 500 Kč + DPH)

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Zasílejte prosím poptávky prostřednictvím formuláře a já se Vám následně ozvu, děkuji.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Robert Svoboda**GSM:** +420774605381**E-mail:** robert.svoboda@re-max.cz