



Prodej chaty, Krásné 44

Krásné

4 900 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	80 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji velmi pěknou zděnou chatu o dispozici 3+1 v žádané lokalitě CHKO Železné hory, v obci Krásné. Chata byla od roku 2021 postupně rekonstruována.

V přízemí je zádveří, koupelna se sprchovým koutem a WC, prostorný obývací pokoj s krbem, kuchyň s novou kuchyňskou linkou a odpočinkovým koutem a dřevěné schodiště do podkroví. V podkroví jsou dvě prostorné ložnice, z té větší je přístup na lodžii s výhledem do zahrady. Na podlahách v přízemí je dřevo, v podkroví koberce. Trámové stropy zůstaly zachovány a přiznány.

Vytápění zajišťuje elektrické tepelné čerpadlo vzduch-voda Alpha Innotec s akumulací nádrží 300 l. Přitápět lze v kamnech s troubou a výměníkem napojeným na radiátory a v krbu v obývacím pokoji. Chata je díky tomu plnohodnotně využitelná i v zimních měsících.

Voda je z vlastní vrtané studny s úpravnou vody, odpady jsou svedeny do septiku.

Příslušenstvím je garáž s dílnou a technickou místností, krytý přístřešek na dřevo podél domu a zahradní domek vhodný k uskladnění nářadí. K nemovitosti náleží pozemek o výměře 497 m² s ovocnými stromy. K domu vede klidná asfaltová komunikace.

V katastru nemovitostí je stavba vedena jako objekt k rekreaci. Územní plán obce zde počítá s venkovským bydlením (BV), které připouští stavbu rodinného domu.

Krásné je malá podhorská obec, kterou kromě samotné vsi tvoří i dvě připojené osady, Polánka a Chlum. Západně od obce se nachází vrch Krásný dosahující nadmořské výšky 614 m, na jehož vrcholu stojí známý vysílač Krásné. V obci funguje hospůdka a zajišťují sem autobus.

V zimním období je Krásné křižovatkou a cílem řady běžeckých tratí od Nasavrk přes Ústupky až na Seč. V létě oceníte blízké lesy, cyklostezky a turistické trasy, díky kterým poznáte krásu Železných hor.

Široká občanská vybavenost je ve 4 km vzdálených Nasavrkách — škola, školka, lékař, lékárna, obchody, služby i restaurace. Obec Krásné je po silnici 37 vzdálena zhruba 15 minut z Chrudimi a 25 minut z Pardubic.

Projděte si nemovitost z pohodlí vašeho domova pomocí 3D prohlídky.

Další informace brzy naleznete na webové stránce nemovitosti, kterou momentálně připravuji a jejíž odkaz ja uveden na konci videoprohlídky.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem.

Těším se na vás na prohlídce.



Vyřizuje

Jan Jírek**Tel.: 722 903 574****GSM: +420721400777**

E-mail: jirek@janjirek.cz