

Prodej, byt 1+kk, OV, Praha 6 - Veleslavín (Petržiny), ul. Na Okraji**5 497 000 Kč**
za nemovitost

Na okraji, 16200, Praha 6, Praha

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	25 m ²
Celková podlahová plocha:	25 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost budovy:	E - Nehospodárna	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	E - Nehospodárna		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+kk pár kroků od metra Petržiny.

Byt s celkovou plochou 25 m² se nachází v přízemí cihlového domu v ulici Na Okraji, Praha 6 a je ve stavu před rekonstrukcí.

Díky své velikosti a vyhledávané lokalitě je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční nemovitost určená k následnému pronájmu.

Velkou výhodou jsou nízké měsíční náklady na provoz.

Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově.

K bytu je k dispozici také sklep.

Nemovitost se nachází v příjemné a dlouhodobě žádané části Prahy 6 na pomezí Veleslavína a Petřin. Stanice metra Petržiny i tramvajové spojení jsou v pohodlné docházkové vzdálenosti a zajišťují rychlé spojení do centra Prahy. V okolí je kompletní občanská vybavenost obchody, restaurace, kavárny, školy i další služby. Velkým benefitem lokality je také množství zeleně a blízkost Obory Hvězda, která nabízí příjemné možnosti pro procházky a sport.

Hlavní přednosti:

- dispozice 1+kk, 25 m²
- cihlový dům
- sklep
- nízké měsíční poplatky
- výborná dostupnost MHD
- žádaná lokalita Praha 6
- osobní vlastnictví



Vyřizuje

Dittrichová, MBA Terezie**Tel.:** +420 605778553**GSM:** +420 605778553**E-mail:** jirsikovaterezie@gmail.com