

Nadstandartní mezonetový, podkrovní byt s 2 balkóny a klimatizací

Pařížská, Praha 1, Praha

175 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

Dispozice bytu:	6+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	285 m ²
Celková podlahová plocha:	285 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme zrekonstruovaný klimatizovaný mezonetový byt bez nábytku o dispozici 6+1 s užitnou plochou 285 m² a dvěma balkóny o celkové ploše 7 m², situovaný ve 3. patře (4. nadzemní podlaží) historického domu s výtahem a recepcí 24/7 v ulici Pařížská, Praha 1 – Staré Město. Byt je rozložen do dvou podlaží, nabízí 5 ložnic, 3 koupelny a zachované původní architektonické prvky včetně renovovaných fládrových stropů.

Půdorys bytové jednotky disponuje ve spodním podlaží vstupní halou, prostorným obývacím pokojem s fládrovým stropem a arkýřovým výklenkem orientovaným do Pařížské ulice, samostatnou plně vybavenou kuchyní, hlavní ložnicí se šatnou, druhou ložnicí, koupelnou (se sprchovým koutem, umyvadlem, bidetem a toaletou), samostatnou toaletou s bidetem a šatnou / technickou komorou. V horním podlaží, přístupném vnitřním schodištěm, se nacházejí další 3 ložnice, z nichž jedna disponuje fládrovým stropem, velká průchozí místnost, 2 koupelny (jedna plně vybavená, druhá se sprchovým koutem a toaletou) a hala. Ze dvou koupelen je přístup na balkóny. Vybavení bytu zahrnuje plně vybavenou kuchyň se spotřebiči (myčka, indukční varná deska a mikrovlnná trouba), pračku, sušičku, klimatizaci, vlastní plynový kotel, rolety, videotelefon a satelitní příjem. Interiér doplňují vysoké stropy, velká okna, parkety, dlažba a zachované původní architektonické prvky. V domě je k dispozici také kolárna.

Lokalita Praha 1 – Staré Město patří mezi nejvyhledávanější části historického centra Prahy s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností. Pařížská ulice je známá historickou architekturou, značkovými butiky, obchody, restauracemi a kavárnami. V bezprostřední péší dostupnosti se nachází Staroměstské náměstí, historická čtvrť Josefov a nábřeží Vltavy. Okolí nabízí široký výběr gastronomických podniků, obchodů, kulturních institucí a dalších služeb. Dopravní spojení zajišťují tramvajové a autobusové linky a nedaleká stanice metra A – Staroměstská.

Měsíční nájemné činí 175.000,- Kč/měsíc plus poplatky za společné služby a spotřebu vody 2.500,- Kč/měsíc/osoba. Plyn a elektrina se hradí samostatně. Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájem.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.



Vyřizuje

Ing. Marián Jozefček

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz