

Prodej novostavby rodinného domu, Tlumačov, ul. Metlov, 65m²

5 490 000 Kč
za nemovitost

Metlov, Tlumačov

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní, úsporné a o něco prostornější bydlení, které nabízí naprosté soukromí a pohodlí bez starostí s probíhající stavbou? Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji čerstvě dokončenou a zateplenou novostavbu v klidné části Tlumačova. Tento skvěle prosvětlený dům o užitné ploše 65 m² představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají efektivně řešený prostor, moderní design a možnost se okamžitě nastěhovat. (Pozn.: V nabídce máme i sousední, dispozičně podobný dům o užitné ploše 60 m², který je již však rezervován).

Promyšlená dispozice 3+kk s vanou a komfortem (2x toaleta)

Dům je chytře navržen jako dvoupodlažní, což zajišťuje logické a velmi komfortní rozdělení prostoru pro každodenní život rodiny. Velkou výhodou je přítomnost dvou toalet.

Přízemí slouží jako společenská denní zóna. Srdcem domu je prostorný obývací pokoj plynule propojený s kuchyňským koutem. Pro maximální praktičnost zde najdete chytře umístěnou malou komoru pod schody, která vyřeší ukládání všech domácích nezbytností, a oddělené samostatné WC.

Patro poskytuje dokonalý klid pro Váš odpočinek. Nachází se zde dva samostatné pokoje (ideální jako ložnice a dětský či pracovní pokoj) a velkorysá hlavní koupelna, která je v tomto domě vybavena pohodlnou vanou, přípravou pro instalaci pračky a sušičky a také druhou toaletou.

Špičkové technologie a hotový interiér

Nemovitost je nabízena jako hotové řešení na klíč - interiér je již kompletně dokončen. K maximálnímu komfortu a úspoře energií přispívá teplovodní podlahové vytápění v celém domě a osazení oken kvalitními trojskly. V celém interiéru jsou položeny prémiové vinylové podlahy, které podtrhují nadčasový vzhled a mimořádně snadno se udržují. Plně vybavená kuchyně v ceně

Součástí prodeje je nová moderní kuchyňská linka vyrobená na míru. K dispozici máte rovnou všechny důležité a vestavěné spotřebiče: lednici, vestavnou myčku nádobí, mikrovlnnou troubu, elektrickou troubu a indukční varnou desku. Z Vaší strany tak nejsou nutné žádné další investice do vybavení.

Parkování a lokalita

Ke komfortu bydlení přispívá vlastní vyhrazené parkovací stání, které se nachází velmi pohodlně přímo naproti vstupu do domu. Tlumačov nabízí výbornou občanskou vybavenost a bleskovou dostupnost do Zlína, Otrokovic i Přerova.

Zaujala Vás tato nabídka prostornějšího bydlení bez starostí?

Rádi se s Vámi potkáme přímo na místě a domem Vás osobně provedeme, abyste si mohli jeho atmosféru vyzkoušet na vlastní kůži.

Zavolejte nám a domluvíme si termín prohlídky.



Vyřizuje

Jiří Harazim

Tel.: 725 707 826

GSM: +420775176331

E-mail: harazim@good-move.cz