



## Pronájem - Byty

číslo zakázky: **KatMar400**

### Pronájem bytu 1+kk, Praha 2 Nové Město

Kateřinská, 12000, Praha 2, Praha

**18 500 Kč**

za měsíc

Poplatky: 4400Kč  
+internet v ceně

|                                  |                       |                              |                    |
|----------------------------------|-----------------------|------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 1+kk                  | <b>Číslo podlaží v domě:</b> | 3                  |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 6                     | <b>Užitná plocha:</b>        | 35 m <sup>2</sup>  |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 35 m <sup>2</sup>     | <b>Druh objektu:</b>         | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                 | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             |
| <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce      | <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové |
| <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD; autobus |                              |                    |

#### POPIS NEMOVITOSTI: ID: KatMar400

Rezervace jsou možné bez prohlídky

máme teď 10 byty

Nabízíme k pronájmu zcela nový byt 1+kk v atraktivní lokalitě Praha 2 Nové Město, jen pár minut chůze od Václavského náměstí a stanice metra I. P. Pavlova.

Jedná se o první nastěhování po kompletním vybavení bytu. Byt je čistý, moderní a plně zařízený veškerým nábytkem i spotřebiči potřebnými pro pohodlné bydlení. Díky promyšlenému řešení prostoru nabízí komfortní bydlení v samotném centru Prahy.

Velkou výhodou je praktická rozkládací postel, kterou lze jednoduše rozšířit na plnohodnotné dvoulůžko. Součástí je také druhá matrace, která je již zahrnuta v ceně vybavení.

Dům aktuálně prochází postupnou modernizací společných prostor. V horních patrech probíhají dokončovací práce, které nemají vliv na užívání bytu. V budově se nenachází výtah. Díky probíhající rekonstrukci společných částí lze do budoucna očekávat zvýšení standardu celé nemovitosti.

Lokalita Kateřinská patří mezi nejvyhledávanější adresy v centru Prahy. V docházkové vzdálenosti se nachází Václavské náměstí, Karlovo náměstí, stanice metra I. P. Pavlova i Muzeum, restaurace, kavárny, obchody, fitness centra, lékárny, univerzity i veškerá občanská vybavenost. Milovníci zeleně ocení blízkost Botanické zahrady, Folimanky nebo parku na Karlově náměstí.

Možnost registrace místa pobytu. Domácí mazlíčci jsou vítáni.

K nastěhování od 12. 11. 2026.

Cena: 22 900 Kč/měsíc včetně všech poplatků

Kauce: 22 900 Kč

Provize: 22 900 Kč



Vyřizuje

**Bc. Igor Chotinskij**

**Tel.:** +420 773654888

**GSM:** +420 773654888

**E-mail:** [info@smartrelo.cz](mailto:info@smartrelo.cz)