

## Novostavba RD se slunnou zahradou - Lité u Plzně

33152, Lité

**5 500 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize, právních a  
hypotečních služeb

|                                                |                           |                                             |                    |
|------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------|--------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b>                  | 1                         | <b>Užitná plocha:</b>                       | 156 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>                           | cihlová                   | <b>Stav objektu:</b>                        | dobrý              |
| <b>Umístění objektu:</b>                       | okraj obce                | <b>Elektrina:</b>                           | Elektro - 400 V    |
| <b>Topení:</b>                                 | Jiné                      | <b>Telekomunikace:</b>                      | Internet           |
| <b>Doprava:</b>                                | dálnice; silnice; autobus | <b>Energetická náročnost budovy:</b>        | B - Velmi úsporná  |
| <b>Ukazatel energetické náročnosti budovy:</b> | 86 kWh/m <sup>2</sup>     | <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 78/2013 Sb.     |
| <b>Energetická náročnost:</b>                  | B - Velmi úsporná         |                                             |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** MODERNÍ BUNGALOV 4+KK, 156 m<sup>2</sup> | POZEMEK 1 001 m<sup>2</sup> | LÍTÉ U PLZNĚ

NOVÝ DOMOV, KTERÝ SI DOKONČÍTE PODLE SEBE

Hledáte moderní rodinný dům s dostatkem prostoru, soukromí a možností dokončení podle vlastních představ? Tento prostorný bungalov o užitné ploše 156 m<sup>2</sup> je ve výstavbě a nabízí promyšlenou dispozici, velký pozemek o výměře 1 001 m<sup>2</sup> a klidné bydlení v přírodě s dobrou dostupností do Plzně.

**KDYŽ SE ROZHODNETE DNES, DO PŮL ROKU MŮŽETE BYDLET!**

Velkou výhodou této nemovitosti je možnost dokončit si dům podle vlastního vkusu a potřeb.

Firma realizující výstavbu nabízí její dokončení přibližně do 4 měsíců, a to dle vašich představ a zvoleného standardu. Předběžné celkové náklady na dokončení domu ke kolaudaci činí cca 3 mil. Kč. Konečná cena závisí zejména na výběru: interiérových dveří, podlahových krytin, obkladů a dlažeb, sanity a dalších finálních prvků interiéru.

Výsledkem tak může být nový domov dokončený přesně podle vašich představ.

**CO DŮM NABÍZÍ:**

- dispozici 4+kk
- užitnou plochu 156 m<sup>2</sup>
- pozemek 1 001 m<sup>2</sup>
- prostornou terasu 43 m<sup>2</sup>
- 3 samostatné pokoje
- 2 koupelny
- 2 šatny
- praktické technické a skladové zázemí
- místo až pro 3 parkovací stání, z toho 1 kryté

- velmi úsporný provoz - energetickou náročnost PENB B

#### VELKORYSÝ OBYTNÝ PROSTOR

Srdcem domu je prostorná kuchyně propojená s jídelnou a obývacím pokojem.

Z obytné části je přímý vstup na terasu o výměře 43 m<sup>2</sup> a dále do zahrady.

O útulnou atmosféru během zimních měsíců se postará krb.

#### KOMFORTNÍ SOUKROMÁ ČÁST

- Hlavní ložnice nabízí vlastní koupelnu a samostatnou šatnu.

- Také dětský pokoj disponuje vlastní koupelnou, šatnou a přímým vstupem na terasu.

- Třetí pokoj může sloužit jako další dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty.

#### PRAKTICKÉ ZÁZEMÍ

Součástí domu je také samostatná místnost vhodná jako zahradní sklad, prostor pro techniku nebo vlastní dílna.

#### MODERNÍ TECHNOLOGIE A ÚSPORNÝ PROVOZ

Dům je projektován jako energeticky úsporný PENB třídy B.

#### PROJEKT POČÍTÁ S:

- podlahovým vytápěním

- tepelným čerpadlem vzduch-voda

- vlastní studnou

- domácí ČOV

- elektrickým bojlerem pro ohřev teplé vody

- možností doplňkového vytápění krbovými kamny

Elektrina je již přivedena na pozemek, elektrický pilíř se nachází na jeho hranici.

#### PROSTORNÝ POZEMEK

Pozemek s jihozápadní orientací nabízí dostatek prostoru, soukromí i možnost vytvořit si zahradu přesně podle vlastních představ.

Projekt počítá až se 3 parkovacími stáními na pozemku, z toho jedním krytým.

#### KLIDNÁ LOKALITA NEDALEKO PLZNĚ

Obec Líté nabízí klidné bydlení obklopené krásnou přírodou a zároveň dobrou dostupnost do Plzně i k dálnici D5.

Základní služby, obchody, školy a lékaři jsou dostupné v nedaleké Dolní a Horní Bělé, širší občanskou vybavenost nabízejí Plasy a Kralovice.

Na vyžádání rád poskytnu kompletní projektovou dokumentaci, dostupná povolení a další podklady k nemovitosti.

Rád vás nemovitostí osobně provedu a pomohu také se zajištěním výhodného financování.

Neváhejte mě kontaktovat a domluvte si termín prohlídky.

V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo výběru kupujícího.

Vizualizace vycházejí z projektového řešení a mají pouze ilustrativní charakter.



Vyřizuje

**Ing. David Krátký**

**Tel.:** +420 739676747

**GSM:** +420 739676747

**E-mail:** [david.kratky@qara.cz](mailto:david.kratky@qara.cz)