



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 94117

Variabilně využitelný třípodlažní dům, v širším centru Černošic, stará zástavba

Pod Horkou, 25228, Černošice

14 900 000 Kč
za nemovitost

celková kupní cena s
komplet servisem, včetně
provize

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	260 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: GAUDÍ Černošice nabízí zajímavý vyklizený objekt v klidném širším centru Černošic, na úpatí prvorepublikové vilové zástavby, vstupy a vjezd z ulice Pod Horkou.

Dům zvenku působí nenápadně, uvnitř naprosto překvapí velkou plochou.

Jedná se o třípodlažní budovu - sklepy, přízemí a patro. Navíc na výborně využitém pozemku najdeme přístřešek pro auto, kryté zákoutí s grilem, krytá zahradní posezení a malé zahrádky.

Dům nabízí variabilní využití - lze používat jako RD pro jednu rodinu, ale je možné mít na každém patře jeden byt (každé patro má už nyní svůj vstup) a ke každému bytu pak přiřčenit část zahrady. Nebo mít část domu na bydlení a část domu k podnikání apd.....

Vnitřní užitná plocha v domě činí cca 260m².

Objekt se nachází ve staré zástavbě Černošic, na místě stál podsklepený dům už před více než 100lety. Dům byl průběžně udržován a po roce 2000 rekonstruován a přistaven, tzn. že střecha krov je stáří cca 25let.

Dispozice:

1.PP - sklepní prostory jsou tvořeny více místnostmi včetně starodávného klenutého sklípku - vnitřní užitná plocha cca 55m².

1.NP - přízemí - vstupní veranda 7,5m², centrální kuchyň 16,5m², pokoj s krbovými kamny 16,5m², obývací pokoj průchozí 19,5m², samostatný pokoj 15m², spíž 3,5m², WC 3m², koupelna 5m², předsíň, prostor schodiště a komory, chodba - vnitřní užitná plocha cca 110m²

2.NP - patro samostatně přístupné - vstupní prostory, centrální kuchyň 11m², pokoj s terasou 12m², pokoj s šatnou

21m2, větší pokoj 22m2, komora 15,5m2 - vnitřní užitná plocha cca 95m2 plus terasa 7.5m2

Pro pohodlnější užívání je dům vybaven jednoduchým plošinovým výtahem, který spojuje horní dvorek s přízemím a sklepem.

Inženýrské sítě - elektrina, vodovod, spádová kanalizace, plyn - vše v provozu, připojeno.

Vytápění ústřední novým kondenzačním kotlem Vaillant včetně ohřevu TUV do zásobníku, navíc 2x krbová kamna, plus venkovní gril s udírnou.

Parkování kryté pro 1 vozidlo na pozemku, bezproblémově lze u domu parkovat ve vyasfaltovaných ulicích Pod Horkou a Poštovní.

Nabízená nemovitost má zajímavé umístění v obci - vybudovaná je tak, že na své perfektně využitě ploše nabízí klid a soukromí, zároveň je umístěna v širším centru.

Velký výhoda je, že v blízké pěší vzdálenosti najdeme kompletní občanskou vybavenost - cca 250m chůze zastávka vlaku, supermarket Albert, pošta, lékárna, restaurace, Sokolovna, cukrárna, lékárna, pošta, knihovna a další.

Ve vzdálenosti cca 400-500m chůze vstup do lesů, MŠ, ZŠ ... zkrátka nemovitosti na dobré adrese jak v rámci obce tak v rámci ČR.

Na listu vlastnictví nabízených nemovitostí nevážnou žádná zatížení.

Bližší informace u realitní specialistky pro lokalitu Černošice a okolí Ing. Romany Moravcové tel. 777 777 906



Vyřizuje

Ing. Romana Moravcová

Tel.: +420 251 642 464

GSM: +420 777 777 906

E-mail: cernosice@gaudi.cz