

Prodej byt 1+kk, 17^{m²}

Vajgarská, 19800, Praha 14, Praha

3 982 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	17 m ²
Celková podlahová plocha:	18 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení developera nabízíme zcela novou jednotku po kompletní rekonstrukci v projektu na adrese Vajgarská, Praha. Jednotka představuje ideální příležitost pro vlastní využití i jako investice s možností okamžitého pronájmu se zhodnocením 4,5% !

Jednotka o podlahové ploše 18,1 m² prošla kompletní a kvalitní rekonstrukcí. Součástí je nově vybudovaná koupelna, nové rozvody, povrchy i zařizovací předměty. Jednotka je dokončena a připravena k okamžitému předání, bez nutnosti dalších investic. Jednotka se nachází v 2NP.

V inzerci jsou použity fotografie skutečného stavu jednotky, tak i vizualizace, pro představu, jak by mohla vypadat jednotka již se zařízením.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – obchody, restaurace, kavárny, školy, sportoviště i zdravotnická zařízení. Samozřejmostí je výborná dopravní dostupnost městskou hromadnou dopravou (METRO LINKY B - stanice Rajská Zahrada), díky které se pohodlně dostanete do centra Prahy i dalších částí města.

Tato jednotka je vhodnou volbou pro jednotlivce nebo jako investice s atraktivním výnosovým potenciálem.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo si domluvte osobní prohlídku. Rádi vám jednotku představíme osobně. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119503.



Vyřizuje

Tomáš Böhm STYLE

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz