

Prostorný byt 2+1 před rekonstrukcí

J. Myslbeka, Čáslav

Neuvedeno

za nemovitost

Cena včetně DPH, provize
a právních služeb

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	56 m ²
Celková podlahová plocha:	56 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	361 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2 + 1, situovaný na adrese J. Myslbeka, ve městě Čáslav, okres Kutná Hora. Tento byt je umístěn ve druhém podlaží dvoupodlažního smíšeného objektu a je vhodný pro modernizaci dle vlastních představ, neboť se nachází v původním stavu před rekonstrukcí.

Celková užitná plocha bytu činí 56 m², k dispozici jsou také dva sklepy o celkové ploše 6,6 m², ideální pro uskladnění věcí. Vybavení nemovitosti v současné době není.

Co se týče technických parametrů, byt disponuje napojením na kanalizaci, vodovod a plynovod. Elektřina je zajištěna na 230 V. Topení je řešeno pomocí WAW topných těles a teplá voda je dodávána průtokovým ohřevem.

Dostupnost dopravních spojení je velmi příznivá, jelikož lokalita nabízí výbornou dostupnost vlakem, autobusem, MHD i po silnici. Parkování na ulici před domem.

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají byt, který si mohou přizpůsobit svým potřebám v oblasti, která nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do centra města a okolní infrastruktury.

V případě zájmu o prohlídku či další informace, kontaktujte prosím makléře nabídky.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Radek Ryšán**GSM:** +420603830711**E-mail:** radek.rysan@re-max.cz