

Pronájem byt 3+1, 76m²

Pražská, 10200, Praha 15, Praha

25 000 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	10	Užitná plocha:	76 m ²
Celková podlahová plocha:	76 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení s výbornou dopravní dostupností a přírodou na dosah? Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt 3+1 o výměře 76 m² ložnice 6 m² sklep, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem v ulici Pražská 1014/2, Praha 10 - Hostivař.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí - nové podlahy, rozvody, plastová okna, moderní koupelna, samostatné WC.

Dispozice zahrnuje: velký obývací pokoj s přístupem do kuchyně, dvě neprůchozí ložnice, koupelnu s vanou a pračkou, samostatné WC, prostornou ložnici orientovanou na jih, sklepní kóji (2 m²).

V kuchyni je lednice a mikrovlnná trouba.

Dům je zateplený, s pravidelně udržovanými společnými prostory.

Skvělá lokalita:

- tramvaj a autobus Na Groši pouhých 200 m od domu (20 min do centra, 9 min na metro Skalka)
- OC Vivo! Hostivař a Lidl v pěší vzdálenosti
- příroda nadosah - Hostivařská přehrada cca 1 km od domu
- školka i škola v docházkové vzdálenosti

Volné od: 01.10.2026

Nájemné: 25.000 Kč/měsíc

poplatky 4.000 Kč (1 osoba) 500 Kč za každou další osobu

Elektřina se převádí na nájemce

Tento byt je ideální volbou pro pár, rodinu nebo nájemníky hledající pohodlné bydlení v klidné části Prahy se skvělou dostupností.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací a sjednání prohlídky - rád/a Vás přesvědčím o kvalitách této nemovitosti osobně. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119673.



Vyřizuje

Ivana Petraková

Tel.: 725 173 088

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz