



Pronájem - Byty

číslo zakázky: SvatosovE

Pronájem moderního bytu 1+kk, 32 m² Praha 9, Vysočany

Svatošových, 19000, Praha 9, Praha

20 500 Kč
za měsíc

Poplatky: 2 731 Kč včetně
energií a internetu

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	32 m ²
Celková podlahová plocha:	32 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Topení:	Ústřední - dálkové
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: ID: SvatosovE

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní byt 1+kk o užitné ploše 32 m² v novostavbě Čtvrť Emila Kolbena, v ulici Svatošových, Praha 9 Vysočany.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží, je částečně zařízený a náleží k němu sklep o ploše 3 m². Dům disponuje výtahem a bezbariérovým přístupem.

Dispozice a vybavení

Hlavní obytný prostor je vybaven moderní vestavěnou kuchyňskou linkou Hanák se spotřebiči.

Koupelna je vybavena vanou, pračkou a WC. V předsíni se nachází vestavěná šatní skříň poskytující dostatek úložného prostoru.

V bytě jsou plovoucí laminátové podlahy, kvalitní plastová okna a bezpečnostní vstupní dveře.

Byt se pronajímá částečně zařízený.

Rezidence a lokalita

Čtvrť Emila Kolbena představuje moderní rezidenční projekt ve Vysočanech. Součástí projektu je příjemný vnitroblok se zelení, který poskytuje prostor pro odpočinek. Objekt je zabezpečen kamerovým systémem.

Velkou výhodou je velmi dobrá dopravní dostupnost. V blízkosti se nacházejí stanice metra B Kolbenova a Vysočanská, tramvajové a autobusové spoje.

V okolí je kompletní občanská vybavenost OC Fénix, Galerie Harfa, Poliklinika Vysočany, supermarkety, restaurace, kavárny, školy, školky a další služby.

V dosahu je také okolí Rokytky, které nabízí možnosti pro procházky, sport a volný čas.

K nastěhování: od 31. 10. 2026

Nájemné: 20 500 Kč/měsíc

Poplatky za služby: 2 731 Kč/měsíc

Elektřina: převádí se na nájemce

Vratná kauce: 41 000 Kč

Provize RK: 23 231 Kč (nájemné + poplatky)

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Bc. Igor Chotinskij

Tel.: +420 773654888

GSM: +420 773654888

E-mail: info@smartrelo.cz