

Moderní byt v klidné lokalitě

Na Okraji, 0, Hořovice

4 490 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení, které kombinuje klid přírody, skvělou dostupnost a komfort městských služeb? Pak vás zaujme tento světlý byt o dispozici 2+kk s výměrou 51m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží udržovaného bytového domu z roku 2010, v oblíbené lokalitě v ulici Na Okraji v Hořovicích.

Byt nabízí praktické dispoziční řešení vhodné pro jednotlivce, mladý pár nebo i jako investiční příležitost. Dominantou obytného prostoru je moderní kuchyňská linka se značkovými spotřebiči a barem s posezením. Zajímavostí je na zakázku vyrobená vestavěná sklápěcí postel. Toto řešení přes den zachovává maximální vzdušnost a prostor obývacího pokoje, zatímco na noc vytvoří plnohodnotné spaní. Samostatnou ložnici tak lze využít například jako dětský pokoj, což z bytu dělá skvělou volbu i pro rodinu s dětmi. V prostorné koupelně naleznete velkou vanu..... Součástí zázemí domu je také uzamykatelná společná kolárna a kočárkárna pro bezpečné uložení vašich věcí. Velkou výhodou je také bezstarostné parkování přímo před domem díky rezidentní modré zóně.

Lokalita nabízí perfektní rovnováhu mezi přírodou a městským komfortem. V blízkosti bytu najdete nemocnici, supermarket Kaufland, dětská hřiště i kompletní síť škol. Pro milovníky aktivního života je v bezprostřední blízkosti krytý plavecký bazén, venkovní aquapark a další bohaté sportovní vyžití. K odpočinku láká zámek Hořovice s krásným parkem, lesopark Dražovka i nedaleké CHKO Brdy, které nabízí velké množství turistických a cyklistických tras, je to také krásné místo pro milovníky houbaření.

Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje rychlé napojení na městský obchvat, díky kterému jste do několika minut na dálnici D5 v obou směrech na Prahu i Plzeň. Stejně jako pravidelné vlakové i autobusové spojení a v blízkosti je také zastávka veřejné dopravy.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem - vše vám rád zodpoví náš finanční a majetkový konzultant, přítomný na prohlídkách s makléřkou.

Pokud vás tato nemovitost zaujala - domluvte si svůj termín prohlídky těšíme se na setkání právě s vámi.



Vyřizuje

Dana Königsmarková

Tel.: 602 255 514

GSM: +420 602 827 782

E-mail: dana.konigsmarkova@century21.cz