

Pronájem obchodního prostoru 75 m², Kostelec nad Černými lesy

17 400 Kč
za měsíc

náměstí Smiřických, 28163, Kostelec nad Černými lesy

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	75 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu obchodní prostor o celkové výměře 75m², který se nachází na atraktivním místě na náměstí Smiřických v Kostelci nad Černými lesy.

Prostor je vhodný například pro obchod, kancelář, občerstvení, cukrářskou výrobu, kadeřnictví, kosmetické služby a další obchodní či provozní činnost.

Provozovna se skládá celkem ze tří místností, ve kterých je k dispozici vyvedená voda a odpad, dále jsou zde dva sklady a sociální zázemí.

V hlavní místnosti je vytápění řešeno pomocí dvou přímotopů a akumulčních kamen, ještě jedny akumulční kamna jsou k dispozici ve skladu. V další místnosti se nachází vzduchotechnika s přípravou na digestoř a hotová elektroinstalace pro infrapanely. K ohřevu vody slouží bojler o objemu 95 litrů.

Podlahy tvoří kombinace dřeva, koberce, lina a OSB desek.

Parkování je možné přímo před domem, kde se obchodní prostor nachází.

Měsíční nájemné: 17.400,-Kč včetně vody

Elektřina: přepis na nájemníka

Vratná kauce: 8.500,-Kč

Provize realitní kanceláře: 17.000,-Kč

Poplatek za odpad : zdarma

Ráda Vám poskytnu více informací k obchodnímu prostoru a provedu Vás osobně na prohlídce.



Vyřizuje

Monika Vlčková

Tel.: 731201197

GSM: +420 605 241 379

E-mail: vlckova@topmaklerky.cz