

## Byt 3+1 s lodžii, 83 m<sup>2</sup>

Bzenecká, Plzeň 1, Plzeň

**18 000 Kč**

za měsíc

|                                                |                       |                                             |                   |
|------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>                         | 3+1                   | <b>Číslo podlaží v domě:</b>                | 9                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>                  | 9                     | <b>Užitná plocha:</b>                       | 78 m <sup>2</sup> |
| <b>Celková podlahová plocha:</b>               | 86 m <sup>2</sup>     | <b>Druh objektu:</b>                        | panelová          |
| <b>Stav objektu:</b>                           | velmi dobrý           | <b>Vlastnictví:</b>                         | osobní            |
| <b>Voda:</b>                                   | Vodovod               | <b>Energetická náročnost budovy:</b>        | B - Velmi úsporná |
| <b>Ukazatel energetické náročnosti budovy:</b> | 69 kWh/m <sup>2</sup> | <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 264/2020 Sb.   |
| <b>Energetická náročnost:</b>                  | B - Velmi úsporná     |                                             |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme byt 3+1 s lodžii v Plzni na Vinicích, ulice Bzenecká. Bytová jednotka o výměře 83 m<sup>2</sup> je situována do 9. nadzemního podlaží (z celkových 9) revitalizovaného panelového domu s výtahem. Je členěna na tři samostatné, neprůchozí pokoje, kuchyni, koupelnu se sprchovým koutem, oddělené WC, dvě komory a předsíň. Kuchyně je zařízena kuchyňskou linkou, plynovou varnou deskou, horkovzdušnou troubou, mikrovlnnou troubou, lednicí a myčkou. Byt zůstává téměř kompletně vybaven nábytkem. Vytápění je ústřední, stejně tak i teplá voda je dodávána dálkově. Pro TV přenos je zde společná anténa, zavedena je kabelová televize a internet. K bytu náleží sklep. Nájemné činí 18.000 Kč + 3.400 Kč/2 osoby nebo 3.800 Kč/3 osoby nebo 4.200 Kč/4 osoby zúčtovatelné zálohy na energie a služby. Jistota (vratná kauce) je požadována ve výši 30.000 Kč. Provize RK 21.800 Kč. Byt vhodný pro studenty bude volný od 1.10.2026. V místě je veškerá občanská vybavenost a dobrá dostupnost MHD (BUS č. 41). Pro bližší informace či domluvení prohlídky, volejte na uvedený mobilní telefon.



Vyřizuje

**Jaroslava Langmaierová**
**Tel.:** 736 402 442

**GSM:** +420 606 529 906

**E-mail:** [langmaierova@idea-reality.cz](mailto:langmaierova@idea-reality.cz)