

Prodej stavebního pozemku 990 m²

29443, Lipník

3 500 000 Kč

za nemovitost

Minimální kupní ceny byla stanovena na 3,500.000,- Kč

Celková plocha:	907 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektřina		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej stavebního pozemku o celkové výměře 907 m² v obci Lipník na Mladoboleslavsku.

Jedná se o parcelu číslo 5031/4 v katastrálním území Lipník [684244] vše zapsané na LV č. 10001.

Parcela je označená v KN jako orná půda, která je dle územního plánu zařazena do ploch venkovského typu BV-bydlení v rodinných domech venkovské, přípustná je venkovská (BV1) a rodinné domy či dvojdomy (BV2)

Výhodou pozemku je přímý vstup ze zahrady do lesa na houby, ideální pro rodiny s dětmi i zvířaty. Velmi žádaná a klidná lokalita.

Veškeré inženýrské sítě: elektřina, veřejný vodovod, veřejná kanalizace a optický kabel pro internet jsou již na pozemku. Zle ihned požádat o stavební povolení a začít stavět.

Jedná se o rohový a rovinatý pozemek na úplném okraji obce s výhledem do lesa.

Občanská vybavenost je v dosahu.

Podmínky prodeje:

1. Minimální kupní ceny byla stanovena na 3,500.000,- Kč
2. Kupní cena bude uhrazena za podmínek uvedených v kupní smlouvě.
3. Kupující bude v kupní smlouvě zavázán zahájit na pozemku výstavbu rodinného domu nejpozději do 2 let ode dne nabytí vlastnického práva k pozemku.
4. Kupující bude dále v kupní smlouvě zavázán zajistit kolaudaci rodinného domu nejpozději do 4 let ode dne nabytí vlastnického práva k pozemku.
5. Po kolaudaci se kupující zavazuje přihlásit k trvalému pobytu v obci Lipník alespoň 2 osoby po dobu 5 let.
6. Konkrétní zajištění povinností kupujícího, včetně následků jejich nesplnění, bude upraveno v kupní smlouvě.
7. V kupní smlouvě bude sjednaná smluvní pokuta pokud kupující převede pozemek na jinou osobu po dobu 10 let ode dne nabytí vlastnického práva k pozemku bez schválení zastupitelstvem obce Lipník.

Pozemek je volně přístupný po obecní komunikaci, lze si ho tak prohlédnout kdykoliv a následně učinit nabídku písemnou formou.

Viz příloha: Záměr prodeje pozemku nebo kontaktujte makléře který má celý prodej pozemku na starosti.

Veškeré informace k nemovitosti a jak dále postupovat Vám velmi rád sdělím telefonicky či osobně. Budu se těšit na viděnou při prohlídkách. Ev. číslo: 657478.



Vyřizuje

Pavel Kosina**Tel.: 776 185 195**

GSM: 776 185 195

E-mail: kosina@dumrealit.cz