



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 1867

Pronájem nadstandardního bytu 2+kk s balkonem, 86,91 m² - Dolní náměstí, Opava

Rezervace

Dolní náměstí, Opava (nečleněná část města), Opava

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	86 m ²
Celková podlahová plocha:	95 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu mimořádně prostorný byt 2+kk o ploše 86,91 m², situovaný přímo v historickém centru Opavy na Dolním náměstí. K bytu náleží balkon o ploše 8,31 m² orientovaný na jihovýchod s výhledem do klidného vnitrobloku.

Hlavní předností bytu je velkorysý otevřený obytný prostor s kuchyní a jídelní částí o ploše téměř 55 m². Nabízí dostatek místa pro pohodlné bydlení, práci z domova a přijímání návštěv. Díky umístění ve vnitřní části domu a samostatnému přístupu přes nádvoří poskytuje byt příjemný klid a vysokou míru soukromí, přestože se nachází přímo v centru města.

Byt je částečně zařízený. Součástí je moderní kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči prémiových značek - indukční varnou deskou, troubou, digestoří, kombinovanou lednicí s mrazákem a vestavnou myčkou nádobí. V chodbě se nachází praktické vestavné šatní skříň.

Prostorná koupelna nabízí vanu, samostatný sprchový kout, umyvadlo a ambientní osvětlení. Je zde také oddělená skříňová část určená pro pračku, sušičku a technické vybavení bytu. Interiér je osvětlen zapuštěnými LED svítidly.

Dispozici tvoří:

obývací pokoj s kuchyní a jídelnou - 53,02 m²,
ložnice - 13,45 m²,
chodba - 6,30 m²,
koupelna s WC - 11,61 m²,
balkon - 8,31 m².

Okna bytu jsou orientována přibližně na východ až severovýchod, balkon na jihovýchod. Vytápění zajišťuje vlastní elektrokotel a ohřev vody elektrický bojler. Elektrina je měřena podružným elektroměrem a společně s vodou se hradí

zálohově pronajímateli s následným vyúčtováním podle skutečné spotřeby.

Do bytu je zavedeno připojení O2, jeho sjednání není součástí nájmu.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží. Přístup vede přes samostatný schodišťový prostor z nádvoří domu. Před bytem se nachází vstupní chodba sdílená pouze se sousední jednotkou.

Parkovat lze podle aktuálních možností v okolních ulicích, zejména v ulicích Masařská, Lazebnická nebo na Drůbežím trhu.

Byt je připravený k okamžitému nastěhování. Domáci zvířata jsou povolena po dohodě s pronajímatelem.

Měsíční nájemné: 16 500 Kč

Zálohy na elektřinu a vodu: 4 500 Kč

Vratná jistota: 33 000 Kč

Provize realitní kanceláře: 16 500 Kč

Zálohy na energie vycházejí z dosavadní spotřeby domácnosti o dvou osobách a budou pravidelně vyúčtovány podle skutečné spotřeby.

Pokud hledáte velkorysé a nadstandardně vybavené bydlení přímo v centru Opavy, které současně nabízí klid, soukromí a balkon do vnitrobloku, rád vám byt osobně představím.



Vyřizuje

Michal Kolek

Tel.: 736 461 867

GSM: 608608492

E-mail: michal.kolek@byrfin.cz