



Prodej - Byty

číslo zakázky: 009026

Prodej byt 2+1, 59m², L, Praha 9- Černý Most

Paculova, 19800, Praha 14, Praha

7 360 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, včetně právního servisu, další pozn.: cena k jednání, hypoteční servis zdarma zajištěn, provizi nehradíte

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	8
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	59 m ²
Celková podlahová plocha:	59 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	348 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a výměře 59 m², který se nachází v žádané lokalitě Praha – Černý Most.

Uvedená výměra 59 m² nezahrnuje zasklenou lodžii o ploše 2,6 m² ani sklepní kóji o ploše 2 m² – oba tyto prostory náleží k bytu navíc.

Byt se nachází v 8. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu, přičemž nad bytem je umístěn ještě ateliér. Jednou z hlavních předností bytu je zasklená lodžie o ploše 2,6 m² s příjemným výhledem na Prahu, která poskytuje další prakticky využitelný prostor a příjemné místo k posezení.

V bytě byla renovována elektroinstalace v kuchyni a koupelně. Byt má starší zděné jádro. Kuchyňská linka je vybavena barovým pultem, vestavnou lednicí, myčkou nádobí, plynovou varnou deskou a elektrickou troubou.

K bytu náleží rovněž vlastní sklepní kóje o ploše 2 m², umístěná v suterénu domu, která nabízí praktický úložný prostor.

Velkou výhodou je možnost jednoduchou úpravou změnit současnou dispozici 2+1 na 3+kk, a přizpůsobit tak byt potřebám nového majitele.

Byt se prodává částečně zařízený. Po dohodě je možné stávající nábytek ponechat v bytě bezplatně. Orientaci a přesnou dispozici bytu naleznete v plánu ve fotogalerii.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost a dopravní dostupnost. V bezprostředním okolí se nachází škola, školka, obchody a další služby. Velkým benefitem je stanice metra Rajska zahrada přímo u domu, díky které

je zajištěno rychlé a pohodlné spojení s centrem Prahy.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost.

59 m² obytné plochy + zasklená lodžie 2,6 m² + sklepní kóje 2 m².

Doporučujeme osobní prohlídku.



Vyřizuje

Jan Maroušek

Tel.: +420283891841

GSM: +420608703343

E-mail: marousek@1jmreality.cz