

Prodej družstevního bytu 1+kk, 20,1 m², Praha - Pod Čertovou skalou

Pod Čertovou skalou, 18000, Praha 8, Praha

3 190 000 Kč

za nemovitost

Měsíční nájemné 3.357Kč
a nesplacená část anuity je
82.000Kč

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	20 m ²
Celková podlahová plocha:	20 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji družstevní byt převoditelný do osobního vlastnictví o dispozici 1+kk s celkovou užitnou plochou 20,1 m², který se nachází ve zvýšeném přízemí cihlového domu v ulici Pod Čertovou skalou.

Byt je v původním stavu a je určený k rekonstrukci podle představ nového uživatele. Samotná plocha bytu činí 16,4 m², k bytu dále náleží sklep o ploše 3 m² a samostatné WC o ploše 1 m², které je umístěné přímo před bytem. Byt má plastová okna.

Dům je cihlový, v družstevním vlastnictví. K dispozici je také prostorná dosud nevyužitá půda a vlastní dvůr, což zvyšuje užitnou hodnotu domu jako celku. Družstvo bude jednat o převodu bytů do osobního vlastnictví po splacení hypotéky na domě v roce 2031.

Byt je vhodný pro jednotlivce, mladý pár nebo jako menší startovací bydlení. Díky původnímu stavu nabízí možnost rekonstrukce a úprav podle vlastních potřeb. Byt nebyl několik let využíván a je demontován elektroměr a plynoměr. Je nutná revize a znovuzapojení.

Lokalita v ulici Pod Čertovou skalou nabízí klidnější bydlení s dobrou dostupností občanské vybavenosti i dopravního spojení. V okolí se nachází běžné služby, zeleň a možnosti pro každodenní bydlení.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Jiří Froněk**GSM: +420720620320****E-mail: jfronek@csrealitni.cz**