

Pronájem rekonstruovaného bytu 2+kk se sklepem, Praha 4 - Podolí

25 000 Kč

za měsíc

Nad ostrovem, Praha 4, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	53 m ²
Celková podlahová plocha:	53 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Doprava:	MHD	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele vám nabízíme byt 2+kk o ploše téměř 54 m², který je zasazen v klidné rezidenční zástavbě v Podolí s výbornou dostupností centra Prahy. Velkou předností bytu je také příjemná zahrada, která je určena výhradně k užívání obyvatelům domu. Nájemci je k dispozici i praktická sklepní kóje. Bytový dům je jen několik minut chůze od tramvajové zastávky Kublov s přímým spojením do centra hlavního města.

Útulný a světlý byt je v 1.NP a disponuje vstupní předsíní, prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem a ložnicí. Kuchyně ve tvaru L je zařízena lednicí s mrazákem, sklokeramickou varnou deskou, elektrickým sporákem a myčkou nádobí. Koupelna bytu je opatřena sprchovým koutem, samozřejmě je samostatná toaleta. Okna bytu směřují na dvě světové strany, což poskytuje ideální větratelnost a podmínky i v letních měsících. Na zahradě sloužící výhradně obyvatelům domu můžete odpočívat i trávit čas s přáteli. Další výhodou bytu je sklepní kóje o ploše 2 m², kam pohodlně uskladníte kola či další sportovní vybavení a sezónní vybavu.

Byt je ihned k dispozici a bude pronajímán nezařízený. Měsíční poplatky činí cca 5.000,- Kč + elektřina (bude převedena na nájemce). Vratná kauce ve výši 2 měsíčních nájmů.

Bydlení v ulici Nad Ostrovem nabízí atraktivní spojení klidného rezidenčního prostředí s bezprostřední blízkostí Vltavy, nábřeží a množství zeleně, které vytváří ideální podmínky pro procházky, běh, cyklistiku i aktivní odpočinek. V pěší vzdálenosti se nachází oblíbené Žluté lázně, Plavecký stadion Podolí, Veslařský ostrov i Vyšehrad. V okolí domu je k dispozici též veškerá základní občanská vybavenost v podobě obchodů, služeb, kaváren a restaurací. Díky výbornému spojení MHD je rovněž snadno dostupné i samotné centrum Prahy.

Srdečně vás zveme na prohlídku!

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Lucie Tupá**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420603888013**E-mail:** lucie.tupa@re-max.cz