

Rodinný dům 4+1 s obrovským potenciálem, bazénem, garáží a prostornou půdou | Miroslav u Znojma

7 890 000 Kč
za nemovitost

Na kopci, Miroslav

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	170 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Místní zdroj vody
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v Miroslavi na Znojemsku z roku 1986.

Dům je ideální pro rodinné nebo vícegenerační bydlení, ale díky své dispozici může být zajímavý také pro ty, kteří hledají nemovitost s možností vytvoření dalšího samostatného bydlení či pracovního zázemí.

Hlavní obytné podlaží v prvním patře/přízemí 4+1:

předsíň a chodba - 8,75 m²

chodba - 9,76 m²

pokoj - 8,74 m²

pokoj - 12,09 m²

kuchyně - 15,81 m²

pokoj - 9,92 m²

obývací pokoj - 25,83 m²

koupelna - 3,78 m²

samostatná toaleta - 1,56 m²

Celková plocha tohoto podlaží činí 96,24 m².

K tomuto podlaží náleží celkem dvě terasy o výměře 11,48 m² a 12,80 m².

Suterén - další prostor pro bydlení i zázemí

Velmi zajímavou částí domu je také prostorný suterén o výměře 118,45 m².

Najdete zde:

chodbu a schody - 19,99 m²

sklep - 12,69 m²

technickou místnost - 13,50 m²

chodbu - 1,57 m²

samostatnou toaletu - 1,92 m²

pokoj - 10,85 m²

předsíň - 5,27 m²

pokoj - 11,16 m²

garáž/dílnu - 17,98 m²

prádelnu - 23,52 m²

Suterén tak nabízí opravdu velkorysé množství prostoru pro vícegenerační bydlení, domácí kancelář, hobby místnost, posilovnu, skladovací prostory nebo další zázemí domu.

Součástí suterénu je také garáž/dílna a přímé napojení na venkovní prostor.

Půda s obrovským potenciálem:

Nad domem se nachází prostorná půda o celkové ploše 95,70 m². Jde o velký, široký a vzdušný prostor, který nabízí

celou řadu možností budoucího využití. Půda může být po případné rekonstrukci zajímavým prostorem pro vybudování další bytové jednotky, ateliéru, pracovny, nebo samostatného bydlení.

Zahrada, bazén, garáž a samostatný společenský prostor.

Za domem se nachází pěkná zahrada s travnatou plochou a velkým zapuštěným bazénem, která poskytuje příjemné zázemí pro letní odpočinek i rodinné aktivity.

Výhodou je také garáž a samostatně umístěný prostor, který byl v současnosti využíván jako společenská místnost. Jeho oddělení od hlavní obytné části domu je velmi praktické – může sloužit pro rodinné oslavy, setkávání s přáteli, dětské aktivity, hobby, domácí fitness nebo jako prostor pro podnikání.

Miroslav nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost pro každodenní život.

V obci jsou dvě mateřské školy – MŠ Sluníčko a MŠ Pastelka – a základní škola i umělecká škola.

Dále lékařské ordinace, lékárnu, poštu, obchody s potravinami včetně supermarketů a další služby.

Pro volný čas je k dispozici městské koupaliště, hřištěm a další sportovní aktivity.

Nemovitost v kostce:

rodinný dům 4+1, kolaudace 1986

cca 310 m² vnitřních ploch

2 terasy + další terasa v suterénu, celkem cca 37 m²

půda 95,7 m² s velkým potenciálem

prostorový suterén 118,45 m²

garáž / dílna a samostatný společenský prostor

zapuštěný bazén a zahrada

vhodné pro rodinné i vícegenerační bydlení

možnost rozšíření o další obytný prostor

Dům nabízí mimořádné množství prostoru a široké možnosti dalšího využití – od pohodlného rodinného bydlení až po vícegenerační či investiční využití.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Darina Kakáčová

Tel.: 733 399 877

GSM: 775153302

E-mail: darina.kakacova@smsreality.cz