

Prodej, byt, 2+1, 60 m², Karlovy Vary, ul. Sokolovská

3 190 000 Kč
za nemovitost

Sokolovská, Karlovy Vary

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	56 m ²
Celková podlahová plocha:	60 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1, který se nachází v centrální části Karlových Varů, v ulici Sokolovská. Byt je kompletně zařízený, připravený k okamžitému užívání a to jak k vlastnímu bydlení, tak ke komerčním účelům. Nemovitost je dlouhodobě vyhledávaná v rámci krátkodobých pobyků s velmi zajímavým výdělkem. Díky zdařilé rekonstrukci již nepotřebuje žádné další investice. Díky vlastnímu zdroji topení a ohřevu vody (nový plynový kotel) jsou náklady na bydlení velmi výhodné. K bytovému domu s celkem šesti byty dále náleží společný dvůr, který mohou všichni využívat nerozdílně. Součástí prodeje je sklep. Nemovitost je v podílovém vlastnictví, financována tedy může být pouze hotově, nebo s jinou zástavou. Centrální poloha zajišťuje veškerou občanskou vybavenost přímo v blízkosti.

Vyřizuje



Lucie Kadlecová

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail: info@euroreality.info