

Prodej, Rodinný - vícegenerační dům, Horní Kramolín, Mariánské Lázně

Teplá

Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	258 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: ??? PRODEJ RODINNÉHO DOMU V HORNÍM KRAMOLÍNĚ - KLID, PROSTOR A KOMFORT ???

??? Horní Kramolín - je malá vesnice, část města Teplá v okrese Cheb v Karlovarském kraji. Nachází se čtyři kilometry západně od obce Teplá.

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům se skvělým zázemím, velkým pozemkem a množstvím možností využití. Ideální pro rodinné bydlení, vícegenerační bydlení, podnikání nebo jako rekreační nemovitost.

□ Dům nabízí:

- ??? 5 ložnic
- ??? 2 kuchyně
- ??? 2 koupelny
- ??? 2x WC
- ??? horkovzdušný krb
- □ elektrické vytápění + fotovoltaika
- ??? 2 garáže
- ??? 3 parkovací stání
- ??? pozemek o velikosti cca 3 000 m²
- ??? venkovní zastřešená pergola s ručně vyrobeným krbem
- ??? sklep
- ??? 2. NP - dílny a další prostory s možností různorodého využití.

Kanalizace je zde řešena septikem a čističkou, voda je k dispozici ze dvou vlastních studní.

Velkou předností nemovitosti je velkorysý pozemek, dostatek úložných a pracovních prostor a dvě garáže. Díky dispozici nabízí dům široké možnosti využití podle potřeb nového majitele.

??? Klidné bydlení na dosah Mariánských Lázní, přitom s dostatkem soukromí a prostoru. Financování Vám rád zajistí náš finanční poradce za zvýhodněných podmínek.

??? Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Vyřizuje

Ludmila Hájková

Tel.: 775 560 892

GSM: +420602878703

E-mail: ludmila.hajkova@kuzopartners.cz