

Prodej pozemku 1.425 m²

0, 59101, Lhotka u Žďáru nad Sázavou, Lhotka

3 199 000 Kč
za nemovitost

Celková podlahová plocha: 1425 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný stavební pozemek o výměře 1 425 m² ve Lhotce. Parcela je územním plánem určena k výstavbě rodinného domu a v inzerci je označena číslem 3. Pozemky č. 1 a 2 jsou již prodané, poslední zbylý (č. 4, 2 195 m²) najdete v naší nabídce.

****Sítě a připravenost****

Na pozemku je vyvedena voda, elektřina a přípojka na kanalizaci — můžete tedy rovnou stavět. Pro celou lokalitu byla zpracována studie výstavby rodinných domů. Příložená vizualizace zástavby slouží pouze pro představu, podoba jednotlivých domů není nijak závazná.

****Poloha****

Pozemky se nacházejí v jihovýchodní části původní zástavby obce. Lhotka je malebná a klidná vesnice mezi Žďárem nad Sázavou (6 km) a Novým Městem na Moravě (7 km), na jižním okraji CHKO Žďárské vrchy.

V dosahu je velké množství turistických, sportovních i kulturních cílů. Několik minut autem je lyžařský a biatlonový areál Vysočina Arena, v opačném směru Santiniho Zelená hora zapsaná na seznamu UNESCO. Dále v okolí najdete Ski areál Harusův kopec, rybník Sykovec i vodní nádrž Pilák.

****Prostředí****

Pozemek leží přímo u cyklotrasy napojené na rozsáhlou síť cyklostezek, které se v zimě mění na běžecké tratě. Za pozemky se rozprostírají louky a lesy — z budoucí terasy tak budete mít jihozápadní výhledy do otevřené krajiny.

Díky poloze a charakteru okolí je lokalita zajímavá i jako investice, například pro pronájem rekreačních chalup.

Nenechte si ujít tuto příležitost a vybudujte si dům nebo chalupu v krajině plné kopců, lesů, luk a strání, kde máte vše na dosah ruky.

****Prodej je přímo od majitele — neplatíte žádnou provizi.****

Vzdálenosti jsem sjednotil na 6 a 7 km podle novějšího podkladu (původní uváděl 5 km u obou měst) — kdyby platila nižší čísla, stačí říct a přepíšu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz