

Prodej bytu 3+kk 75 m²

U jezera, 15500, Praha 13, Praha

9 800 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	11	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídlště
Energetická náročnost budovy:	A - Mimořádně úsporná	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt prodávám přímo jako majitel, bez realitní kanceláře, takže neplatíte žádnou provizi. Nabídky realitních kanceláří a zprostředkovatelů prosím nezasílejte, děkuji. Právní servis zajištěn.

Zrekonstruovaný byt 3+kk s lodžii a komorou na patře, u metra Luka

Nabízím k prodeji světlý byt 3+kk o podlahové ploše 75 m² s lodžii 8m² v ulici U Jezera, Praha 13 – Stodůlky. Byt je po rekonstrukci a můžete se nastěhovat hned, bez dalších investic.

Byt je ve 4. patře (5. NP) panelového domu s prostorným výtahem. Rekonstrukce zahrnovala nové bytové jádro, novou kuchyň a výměnu radiátorů. Kuchyň je otevřená do obývacího pokoje a vznikl tak velký společný prostor. K dispozici jsou další dva samostatné pokoje (14,4 m² a 12,6 m²), které se hodí jako ložnice, dětský pokoj nebo pracovna. Součástí bytu je předsíň, koupelna, samostatné WC a komora. Okna jsou orientována na východ v obývacím pokoji a na západ v ložnicích.

K bytu náleží lodžie o ploše 8 m² po rekonstrukci, orientovaná do klidné části sídliště. Mimo byt je navíc k dispozici komora o ploše 8 m², která se nachází přímo na patře. Kola, kočárek nebo sezónní věci tak nemusíte nosit do suterénu.

Dům je udržovaný [zateplení, nové stoupačky] a má energetický štítek třídy A (PENB), což se příjemně projeví na nákladech za vytápění. Měsíční náklady pro dvě osoby činí 5200 Kč včetně fondu oprav 1000 Kč. Parkování před domem / garáž v okolí.

Lokalita:

Stanice metra B Luka je 2 minuty chůze, do centra se dostanete zhruba za 15 minut. V okolí najdete školy, školky, obchody, lékaře a sportoviště. Kousek od domu je Centrální park a jezero, ideální na procházky a sport.

V kostce:

- 3+kk, podlahová plocha 75 m²
- lodžie 8 m²
- sdílená komora 8 m² mimo byt
- 4. patro (5. NP) s výtahem
- nové jádro, kuchyň a radiátory
- osobní vlastnictví
- energetická třída A
- metro B Luka 2 min pěšky
- náklady cca 5000 Kč/měsíc Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz