

Prodej bytu 3+kk 80 m²

Slovenského národního povstání, 44001, Louny

4 990 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný rodinný byt 3+1, 79 m², Louny - revitalizovaný dům, výtah, přímý prodej bez provize

Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 o celkové ploše 79 m² se zaskelnou lodžii v ulici Slovenského národního povstání v Lounech. Byt se nachází v panelovém domě, který prošel rozsáhlou revitalizací, a díky své velikosti představuje velmi příjemné bydlení zejména pro rodinu nebo pro každého, kdo hledá více prostoru než v dnes běžně nabízených bytech.

Velkou předností je samotný dům. Obvodový plášť je kvalitně zateplen přibližně 16 cm grafitového polystyrenu, osazena jsou kvalitní okna, rekonstruována byla střecha, fasáda, soklová část i společné prostory. Dům má výtah a je dlouhodobě udržovaný.

Byt má dispozici 3+1 a podlahovou plochu 79 m². Díky rozměrům jednotlivých místností nabízí dostatek místa pro pohodlné každodenní bydlení, pracovnu i úložné prostory. Oproti novodobým 3+kk je jeho výhodou samostatná kuchyně a především velmi dobrá celková užitná plocha.

Vytápění a ohřev teplé vody jsou zajištěny centrálně. Kombinace kompletně revitalizovaného domu, silného zateplení a kvalitních oken významně snižuje tepelné ztráty původní panelové konstrukce.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti, školy, školky, obchody, služby, zdravotní péči, sportovní možnosti i veřejnou dopravu. Výhodou Loun je současně rychle se zlepšující spojení s Prahou. Po dokončení chybějících úseků dálnice D7 v roce 2027 bude Praha napojena na Lounsko prakticky souvislou dálnicí, což dále zvyšuje atraktivitu města pro každodenní dojíždění.

Byt tak může být zajímavý nejen pro zájemce z Loun a okolí, ale také pro ty, kteří hledají cenově dostupnější alternativu k bydlení v Praze, Kladně či Slaném a přitom chtějí zachovat dobrou dopravní dostupnost hlavního města.

Hlavní přednosti

- dispozice 3+1
- podlahová plocha 79 m²
- osobní charakter užívání bytu v rámci samostatné bytové jednotky
- kompletně revitalizovaný panelový dům
- zateplení
- kvalitní okna
- rekonstruovaná střecha a fasáda
- výtah
- centrální vytápění a ohřev vody
- kompletní občanská vybavenost
- dobré spojení směrem na Prahu a postupné dokončení D7

- přímý prodej bez provize realitní kanceláři

Byt prodáváme přímo, bez realitní kanceláře a bez provize pro kupujícího. Díky tomu může celá transakce proběhnout transparentně a bez zbytečných mezičlánků. Právní servis a bezpečné vypořádání kupní ceny budou samozřejmostí.

Prohlídky budeme organizovat po předchozí domluvě. V případě vážného zájmu rádi poskytneme další dokumentaci k bytu a domu, informace o provozních nákladech i provedených rekonstrukcích. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz