



**Pronájem - Komerční prostory**

číslo zakázky: **CB-H3-720-20260825**

## Pronájem skladové haly 720 m<sup>2</sup>, Český Brod | ihned

0, Český Brod

**100 800 Kč**

za měsíc

140 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc bez DPH.  
Energie a služby se hradí samostatně.

|                                      |                            |                               |                            |
|--------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b>        | 0                          | <b>Užitná plocha:</b>         | 720 m <sup>2</sup>         |
| <b>Druh objektu:</b>                 | montovaná                  | <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                      |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hala o výměře 720 m<sup>2</sup> v Českém Brodě je k dispozici ihned. Nabídka je zaměřena na firmy, které řeší skladování zásob a pravidelnou expedici — například e-shopy, distributory nebo dodavatele náhradních dílů.

- Plocha jednotky: 720 m<sup>2</sup>.
- Výška haly přibližně 4,5 m.
- Výška hlavního vjezdu přibližně 4,10 m.
- Elektrický příkon lze navýšit podle potřeb nájemce. Požadovanou kapacitu, termín a náklady navýšení projednáme s vlastníkem.
- Podle informací vlastníka se v areálu používá plynové sálavé vytápění.

Před prohlídkou nám můžete poslat rozměry skladovaného zboží, typ používané manipulační techniky, četnost příjmu a expedice a požadovaný elektrický příkon. Prohlídku pak zaměříme na rozmístění zásob, nakládku a praktické uspořádání provozu.

Nájemné činí 100 800 Kč měsíčně bez DPH, tedy 140 Kč/m<sup>2</sup> za měsíc. Energie a služby se hradí samostatně.

Sdělte nám zamýšlený provoz, potřebnou plochu a termín zahájení. Domluvíme prohlídku. Vhodnost konkrétního provozu ověříme podle vašich požadavků a povoleného užívání.

Monika Všianská | Lumina Estates  
+420 739 390 931  
info@lumina-estates.cz

Vyřizuje  
**Monika Všianská**  
**GSM:** +420 739 390 931  
**E-mail:** [info@lumina-estates.cz](mailto:info@lumina-estates.cz)