

Prodej rodinného domu 4+kk, ulice Kruhy, Ráječko, CP 113,10 m² - Ráječko, okr. Blansko

Kruhy, 67902, Ráječko

Neuvedeno

za nemovitost

info v RK, včetně provize

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	249 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	75 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme prodej rodinného domu o dispozici 4+kk, obec Ráječko, ulice Kruhy.

Kolaudace domu proběhla koncem roku 2024.

Nemovitost se nabízí včetně kuchyňské linky a spotřebičů (vestavěná chladnička s mrazákem, indukční deska, digestoř, myčka, mikrovlnná trouba, elektrická trouba) od firmy FAIN Interier, s.r.o.

Příjemným prvkem domu především v zimním období jsou krbová kamna.

Veškerá okna jsou osazeny venkovními žaluziemi na elektrický pohon s dálkovým ovladačem.

LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

1.NP

Zádveří - 6,00 m²

WC - 5,00 m²

Technická místnost - 8,00 m²

Obývací pokoj + KK - 40,10 m²

2.NP

Chodba - 6,10 m²

Obytná místnost - 18,80 m²

Obytná místnost - 10,20 m²

Obytná místnost - 11,60 m²

Koupelna + WC - 7,30 m²

Podlahová plocha tedy - 113,10 m²

Terasa - 9,00 m²

PLOCHY:

Zpevněné plochy - 69,40 m²

Zatrávněné plochy - 179,9 m²

Plocha RD - 76,70 m²

Celkem tedy 326,00 m²

K dané jednotce náleží dvě parkovací místa.

Pro lepší přehled zašleme na vyžádání kartu domu.

Prohlídka možná po dohodě.

Ráječko představuje ideální kombinaci bydlení v těsné blízkosti města a klidu menší obce. Jsou tu výhody města i vesnice zároveň – veškerý běžný maloměstský ruch, služby a možnosti jsou na dosah, ale doma si stále užijete klid, prostor a příjemné sousedské prostředí. Do Blanska je to jen pár minut a do velkoměsta Brna se díky vlaku dostanete pohodlně a rychle. Právě spojení klidného bydlení, dostupnosti a občanské vybavenosti je jednou z největších předností tohoto místa.

Pro rodinu s dětmi je poloha opravdu praktická. Mateřská i základní škola Ráječko jsou přibližně 6 minut pěšky. Hned vedle je výborná místní pekárna, kam si současní vlastníci zvykli chodit pro čerstvé pečivo, a o pár desítek metrů dál COOP a Hruška. V obci jsou také všechny běžné zásilkové boxy.

Do Blanska jste přitom opravdu kousek. Přímo u domu se napojujete na cyklostezku směrem do Blanska – pěšky jste tam přibližně za 30 minut, na kole za 6 minut a autem ještě rychleji. Vlaková zastávka Dolní Lhota je asi 7 minut pěšky a ve špičce odtud vlaky směrem na Brno jezdí minimálně každých 30 minut, často i častěji. Do Brna se tak dá pohodlně dojíždět bez nutnosti každodenního cestování autem.



Vyřizuje

David Langr

Tel.: 725 885 110

GSM: +420 702 123 140

E-mail: langr@artossreality.cz