

Nadstandardní 3+1 po kvalitní rekonstrukci | balkón |ukrativní lokalita centra Teplic.

Svojsíkova, Teplice

17 500 Kč

za měsíc

+ poplatky spojené s bytem + elektroměr na nájemce (pouze spotřebiče) + internet/TV/rozhlas (v režii nájemce) + vratná kauce: 2× nájem (35.000 Kč) + provize RK (1× nájem + DPH).

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	61 m ²
Celková podlahová plocha:	61 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K podnájmu nabízíme velmi pěkný, zrekonstruovaný byt 3+1 s balkónem, technickou místností/šatnou a sklepní kójí, situovaný ve 2. patře klidného bytového domu s pouhými 11 byty. Byt se nachází v žádané lokalitě obklopené vilovou zástavbou, v pěší dostupnosti lázeňského centra Teplic, Zámeckého parku, obchodů, škol, restaurací a další občanské vybavenosti. Nabízí příjemný otevřený výhled do zeleně a velmi dobrou dopravní dostupnost.

Byt prošel kvalitně provedenou rekonstrukcí s důrazem na praktičnost a komfort. Součástí je nová elektroinstalace včetně revize a datové rozvody v každé místnosti, což ocení zejména ti, kteří pracují z domova. Zachovány a renovovány byly původní parkety v obytných místnostech, v ostatních částech jsou nové podlahy a dlažby.

Dispozice:

- vstupní předsíň s věšákovou stěnou a botníkem
- obývací pokoj se vstupem na zastřešený balkón
- samostatná ložnice / pokoj
- další pokoj přístupný z obývacího pokoje – pracovna, pokoj pro hosty nebo dětský pokoj
- samostatná kuchyně s kuchyňskou linkou na míru a kvalitními spotřebiči Küppersbusch
- koupelna se sprchovým koutem
- samostatné WC
- praktická technická místnost/šatna s přípravou na pračku a sušičku

Kuchyň je vybavena parní troubou, mikrovlnnou troubou s funkcí pečení, velkou myčkou, indukční varnou deskou a digestoří. K dispozici je také velká zděná potravinová skříň. Lednici, pračku/sušičku a mobilní zařízení si nájemce

zajistí vlastní (případně dohodou).

Výhodou bytu jsou nízké provozní náklady – byt je bez plynu, vytápění a ohřev vody jsou dálkové a v bytě jsou úsporné moderní spotřebiče. K bytu náleží sklepní kóje, k dispozici je také společná kolárna/kočárkárna. Dům je klidný a udržovaný.

Podmínky podnájmu:

- podnájemné: 17.500 Kč/měsíc + poplatky
- elektřina v režii podnájemce
- internet/TV v režii podnájemce
- vratná kauce: 35.000 Kč
- provize RK: 1× měsíční podnájemné + DPH
- k dlouhodobému podnájmu
- k dispozici od 1. 10. 2026

Byt je vhodný zejména pro pár nebo menší rodinu, kteří hledají kvalitní a dlouhodobé bydlení v atraktivní lokalitě.

Preferujeme spolehlivého a solventního nájemce se zájmem o dlouhodobý podnájem.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléřku nabídky.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Ladislava Bárdošová

GSM: +420603295748

E-mail: ladislava.bardosova@re-max.cz