

RD k přestavbě na unikátním místě přímo u lesa, pozemek 657m², Malovidy - Rataje nad Sázavou

2 999 000 Kč
za nemovitost

28506, Rataje nad Sázavou

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	1
Užitná plocha:	207 m ²	Celková podlahová plocha:	207 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	polosamota
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte výjimečné místo nad řekou Sázavou, na kopci přímo u lesa, v naprostém klidu, ale přitom ne na úplné samotě, máme pro Vás zajímavou příležitost koupě pozemku o celkové výměře 657 m² s rodinným domem určeným k přestavbě v obci Malovidy u Ratají nad Sázavou.

Nemovitost se nachází na samém konci slepé ulice. Vlevo jsou vrata na pozemek, vpravo začíná cesta do lesa. Je to opravdu mimořádně klidné místo, přitom se však nejedná o osamocený dům na samotě.

Pozemek je mírně svažitý a má příjemnou jihozápadní orientaci. Stojí na něm původní zděné přízemní vesnické stavení s půdou a sedlovou střechou, určené buď ke kompletní rekonstrukci, nebo k odstranění a následné výstavbě nového domu. Obojí nabízí možnost vytvořit si bydlení zcela podle vlastních představ. Nemovitost je vhodná jak k rekreaci, tak k celoročnímu užívání.

Současná zastavěná plocha domu včetně nádvoří a přístavby činí 207 m².

Plocha zahrady je 450 m².

Dům je napojen na elektřinu a na obecní vodovod zásobovaný z místního vesnického podzemního vodního zdroje. U domu se dále nacházejí dvě jímky. Odpadní vody je možné do budoucna řešit také vlastní domovní ČOV; městyse Rataje nad Sázavou v minulosti na jejich zřízení poskytoval finanční příspěvky.

Malovidy jsou malebná vesnička, která je součástí městyse Rataje nad Sázavou v okrese Kutná Hora. Od Prahy jsou vzdáleny necelých 60 km. Autem buď po D1 sjezd na 41.km směrem na Český Šternberk. Nebo možno jet na pohodu a kochat se cestou přes Čestlice - Mnichovice - Stříbrná Skalice - Sázava - Rataje. Nebo z Prahy na Říčany - Kostelec nad Černými lesy - Rataje. Všechny trasy obvykle trvají maximálně 1 hodinu jízdy.

Dobrá dostupnost z Prahy je také veřejnou dopravou. Železniční zastávka Rataje nad Sázavou-Ivaň je vzdálena přibližně 20-25 minut chůze od domu. Odtud jezdí vlaky v pracovní dny s přestupem v Čerčanech, o víkendech v turistické sezóně dokonce přímým vlakem z Prahy až do Malovidy. Cesta z centra Prahy trvá přibližně 2 hodiny.

Lokalita je tak zajímavá nejen pro milovníky přírody a výletů, ale i pro ty, kteří chtějí mít dům dostupný z Prahy také bez automobilu. Do Posázaví se můžete vydat nejen autem, ale i legendárním Posázavským pacifikem - železnici, která už více než sto let vozí Pražany za přírodou, řekou a víkendovou pohodou.

Vyřizuje

Kateřina Zelingrová

Tel.: +420 603 824 224

GSM: +420603824224

E-mail: katerina@praguereality.cz