

Pronájem bytu 2+1 se zahrádkou a park. stáním - Liberec, ul. Švermova

Švermova, 46010, Liberec (nečleněné město), Liberec

15 600 Kč

za měsíc

služby 652,- Kč, el. na vlastní smlouvu 3200,- Kč, vratná jistina 15600,-, + provize RK

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné a pohodlné bydlení s výbornou dostupností do centra Liberce?

Nabízím k pronájmu udržovaný byt 2+1 o velikosti 57 m², který se nachází ve 2. NP bytového domu s malou zahradou a parkovacím stáním na dvoře, v klidné části Liberce – Ostašov, ulice Švermova.

Dům má zánovní fasádu, plastová okna a působí velmi udržovaně. Lokalita nabízí ideální kombinaci klidu, přírody i blízkosti městských služeb – nedaleko se nachází průmyslová zóna Sever s obchody, restauracemi i kavárnami.

Milovníci sportu ocení rychlou dostupnost Ještědu – ideální pro turistiku, cyklistiku i zimní lyžování.

Dispozice a vybavení:

- Moderní kuchyňská linka se spotřebiči (el. trouba, sklokeramická deska, digestoř, myčka)
- Prostorná koupelna s rohovou vanou, topným žebříkem a WC
- Výhled z kuchyně na město, z pokojů do zeleně směrem k Ještědu
- Vytápění elektrokotlem, ohřev vody bojlerem
- Krbová kamna pro útulnou atmosféru v zimních měsících

K bytu náleží:

- Parkovací místo na dvoře u domu
- Sklep (19 m²) a půdní kóje (11,2 m²) – dostatek úložného prostoru
- Zahrádka kolem domu – příjemné místo k posezení

Byt je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení s dobrou dostupností do centra Liberce a zároveň ocení blízkost přírody i komfortní zázemí.

Celý byt je bíle vymalovaný a bude připraven k nastěhování během listopadu. Byt se nabízí nevybavený nábytkem, krom výše uvedeného.

Preferujeme dlouhodobý pronájem pro 2 osoby, max. rodinu s dítětem, nekuřáky, bez větších domácích mazlíčků.

Pro sjednání prohlídky kontaktujte makléřku skrze inzertní formulář.



Vyřizuje

Karolína Žárská, M.R.E.

Tel.: 604 925 986

GSM: +420 731 520 219

E-mail: zarska@elitehomereality.cz