

Prodej bytu 3+kk 97 m²

Mikuláše z Husi, 37004, České Budějovice

8 900 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	97 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný byt 3+kk s terasou, dvěma koupelnami, klimatizací a parkováním v rezidenčním areálu

Nabízíme k prodeji nadstandardně prostorný byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 97 m² s terasou o velikosti 14 m² v moderním bytovém domě z roku 2018 v ulici Mikuláše z Husi v Českých Budějovicích.

Byt je ideální volbou pro rodinu hledající komfortní bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra města.

Hlavní přednosti bytu

- ☐ podlahová plocha 97 m²
- ☐ terasa 14 m²
- ☐ dvě koupelny (vana i sprchový kout)
- ☐ klimatizace Samsung
- ☐ chytré termostatické hlavice umožňující pohodlnou regulaci vytápění
- ☐ kuchyňská linka a vestavný nábytek vyrobené na míru
- ☐ sklepní kóje 3 m² s bezpečnostními dveřmi
- ☐ společná kolárna
- ☐ jedno parkovací stání v ceně bytu
- ☐ druhé parkovací stání možné dokoupit

Dispozice

Byt se nachází ve 2. patře moderního bytového domu s výtahem a nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, dětský pokoj, dvě koupelny a vstupní chodbu s dostatkem úložných prostor díky vestavnému nábytku. Byt je orientován na severovýchod, což přispívá k příjemnější teplotě interiéru i během letních měsíců.

Součástí bytu je terasa o výměře 14 m², která poskytuje příjemné místo pro ranní kávu i večerní posezení.

Provozní náklady

Kompletní provozní náklady bytu činí přibližně 5 000 Kč měsíčně včetně záloh na opravy a údržbu a dalších poplatků. Elektrina se hradí samostatně dle skutečné spotřeby.

Rezidenční areál

Velkou výhodou je udržovaný soukromý park přímo v areálu domu se vzrostlou zelení, chodníky a dřevěným altánem pro odpočinek a setkávání.

Lokalita

Byt se nachází v oblíbené části České Budějovice 4, která nabízí veškerou občanskou vybavenost v bezprostředním okolí.

V docházkové vzdálenosti naleznete supermarket, lékárnu, restaurace, kavárny, služby i zastávky MHD. Do centra města je možné se dostat autem přibližně za 5 minut nebo pohodlně městskou hromadnou dopravou.

Lokalita zároveň nabízí dostatek zeleně, cyklostezek a možností pro sportovní i relaxační aktivity.

Termín předání

Byt bude připraven k předání v období prosinec 2026 až leden 2027. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz