

**Mezonetový byt 2+kk s interiérem od architekta
v žádaném Karlíně**

Křižíkova, 18600, Praha 8, Praha

15 990 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize, úschovy,
katastru, právního servisu.

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	58.8 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji skvělý výhled spolu s nadstandardním mezonetovým bytem 2+kk v novostavbě Dva Domy v atraktivní lokalitě Karlín. Interiér bytu byl navržen a vybaven architektonickým studiem s důrazem na kvalitu, design a promyšlené využití prostoru. Venkovní posezení a pohodlné garážové stání jsou samozřejmost.

Byt je vhodný pro zájemce, který ocení komfortní bydlení, kompletní vybavení ve vysokém standardu, promyšlené úložné prostory a příjemnou atmosféru i pohodlí moderní novostavby i lokality. Tato nemovitost je skvělou volbou jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k pronájmu, kdy vám umíme nabídnout i kvalitního nájemníka.

Byt je situován ve 2. a 3. patře domu s prostorným výtahem. Plocha bytu činí 58,8 m², plus terasa o velikosti 11 m² a garážové stání v 1. podzemním podlaží.

Velkou předností bytu je orientace oken na jih, směrem do vnitřního parku a na Vítkov. Tato orientace přináší do interiéru dostatek přirozeného světla i v zimě a zároveň nabízí klidnější výhled do vnitrobloku a na zelené svahy. V létě si jižní sluníčko odstíníte předokenními žaluziemi a spolu s klimatizací vám bude dobře i v horkých letních dnech.

Prostorná terasa, která je chráněna od pohledů přímých sousedů, poskytuje příjemné místo pro odpočinek, posezení a chvíle strávené venku.

V obytných místnostech se nacházejí velkoformátová okna přes celou stěnu, která interiéru přirozeně prosvětluje a evokují pocit ještě většího prostoru. Interiér doplňuje kvalitní dřevěná podlaha, s výjimkou koupelny.

Byt se prodává vybavený včetně vestavěných spotřebičů, nábytek je vytvořen na míru s důrazem na využití veškerého prostoru. Hned u vchodu najdete odkládací stěnu a hlavně komoru pod schody, úložné prostory v obývací nad sedačkou. V chodbě v patře u ložnice se nachází šatní skříň a knihovna, v ložnici velká šatní skříň.

Komfort moderní novostavby:

Dům je vybaven technologiemi, mezi které patří vytápění vzduchem, rekuperace vzduchu, v obývacím prostoru klimatizace + příprava na klimatizaci v ložnici. Ke komfortu bydlení přispívá také garážové stání umístěné v blízkosti výtahu, což vám život nejen usnadní, ale také ušetří čas.

Karlín - atraktivní městská lokalita:

Byt se nachází ve vyhledávaném Karlíně, v blízkosti Karlínského náměstí a stanice metra Křižíkova, blízko tramvaje, avšak ne na hlavní ulici. Tato část Prahy nabízí příjemné spojení městského života s širokou nabídkou restaurací,

kaváren, obchodů a služeb v bezprostředním i blízkém okolí. Pro odpočinek si můžete zajít kousek k řece, zacvičit si na Karlínské náměstí, nebo se jen koukat z okna na zelené svahy Vítkova, když se vám tam nebude chtít na procházku. Karlín je oblíbený také pro svou dobrou dostupnost do centra i dalších částí Prahy a to díky metru, tramvaji či autobusem a samozřejmě autem.

Poloha bytu zároveň umožňuje využívat výhody živé městské čtvrti a mít každodenní občanskou vybavenost pohodlně na dosah, přičemž svou orientací do vnitrobloku s výhledem na zelené svahy Vítkova si zde člověk užije i klidu tak potřebného pro život.

Základní informace:

metro B 300 m
tramvaj 380 m
k řece 650 m
park - Vrch Vítkov 800 m

mezonetový byt 2+kk 58,8 m²
terasa 11 m² = užijete si relax na vzduchu i s přáteli
garážové stání v 1.PP přímo u výtahu = budete to mít pohodlně
mezonet ve 2. a 3. patře = větší soukromí v prostorách bytu
novostavba Dva Domy = důraz na pohodlí a moderní ráz bydlení
interiér navržený architektem = elegantní bydlení i dostatek prostoru pro vaše věci
jižní orientace oken = slunce v zimě
výhled do vnitřního parku domu a na zelené svahy Vítkova = relax
rekuperační = důraz na ochranu životního prostředí
klimatizace = pohodlí ve všech ročních dobách
předokenní žaluzie = v létě vám nebude v bytě tolik teplo a večer budete mít více soukromí
byt vybaven spotřebiči a nábytkem = můžete se rovnou nastěhovat
půdorys bytu naleznete mezi fotografiemi = znáte rozměry bytu

Pro více informací nebo pro domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. S hypotékou rádi zdarma pomůžeme.



Vyřizuje

Irena Žáčková

Tel.: +420 777217232

GSM: +420 777217232

E-mail: irena.zackova@qara.cz