

Pronájem zrekonstruovaného 2+kk [53m2] balkon, komora | Budivojova ul. | ČB

Budivojova, 37004, České Budějovice

16 000 Kč

za měsíc

+ energie, kauce

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	8
Počet podlaží objektu:	13	Užitná plocha:	49 m ²
Celková podlahová plocha:	54 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody	Topení:	Ústřední - dálkové
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus

Energetická náročnost: C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem kompletně zrekonstruovaného panel bytu 2+kk s balkonem a komorou, Budivojova ul, Pražské předměstí, plocha 53m2, dosud (po rekonstrukci) nebydlený, zděná koupelna s vanou, kuchyňská linka se Ve výhradním zastoupení majitele bytu nabízíme ke dlouhodobému pronájmu kompletně zrekonstruovaný panel byt velikosti 2+kk s balkonem a komorou, umístěný v revitalizovaném bytovém domě v ulici Budivojova na Pražském předměstí v Českých Budějovicích. Byt je k dispozici včetně základního vybavení - kuchyňská linka včetně zabudovaných spotřebičů.

- Celková plocha bytu 53m2, podlahová plocha 48,5m2 + balkon [3.5m2] + sklep [1,0m2].
- Dispozice: předsíň / chodba [8.1m2], obytná místnost s kuchyňským koutem [19m2] a částečně krytým balkonem [3.5m2], ložnice [13,0m2], koupelna [2.75m2], WC [2.30m2] a komora součástí bytu [2.7m2] . Sklep / sklepní kóje v 1.NP (technickém podlaží domu) o výměře cca [1,0m2].
- Vybavení bytu: byt je k dispozici včetně základního vybavení - kuchyňská linka vč. zabudovaných spotřebičů (elektrická sklo-keramická varná deska, vestavěná trouba, myčka nádobí (60cm). Nová koupelna (zděné jádro) s odděleným prostorem WC a přípojka pračky, samostatná koupelna s vanou a sprchovou zástěnou, prostor pro úložné prostory (nábytek - botník) v předsíni. Podlahy obytných místností - vinyl, koupelna zděná s obkladem a dlažbou, vana, závěsné WC, umyvadlo.

Orientace oken bytu (balkon a okna) na jih.

Topení ústřední (radiátory s termoventily a poměrovým měřením), samostatné měření spotřeby teplé a studené vody (vodoměry) a elektřiny (elektroměr). V bytě je možno připojit internet (Starnet).

Bytový dům je po celkové revitalizaci, zateplený, osazena plastová okna, nový / revitalizovaný balkon včetně skleněné zástěny a zábradlí. V bytovém domě jsou osazeny osobní výtahy. Společné prostory jsou průběžně udržované, čisté.

Energetická náročnost budovy [C].

- Umístění / lokalita bytu: Pražské předměstí nabízí jak dostupnost historického centra, tak i přístup k širokému sportovnímu vyžití v rámci cyklostezky směr Hluboká nad Vltavou, workoutové hřiště, park i dopravní dostupnost včetně MHD. V blízkosti domu jsou jak školy (základní školy, mateřské školy) tak i lékařský dům a obchodní centrum IGY.

- Občanská vybavenost a Parkování: Veškerá občanská vybavenost včetně MHD a veřejné dopravy je v těsné blízkosti, parkování je možné na parkovišti před domem (parkovací zóna).

Požadavky / preference majitele bytu: majitel nabízí dlouhodobý (stabilní) pronájem bytu max. 2 osob (maximálně 2 dospělí), nekuřáci, malý domácí mazlíček po dohodě (preferován je však nájemce bez domácích mazlíčků). Byt není

vhodný pro spolubydlení či sdílení. Majitel bytu si vždy vyhrazuje právo výběru nájemce na základě jím zvolených kritérií!

Byt je k dispozici do dohody ihned (září_2026) - byt je určen ke dlouhodobému pronájmu.

- Nájemné: 16.000,-Kč/MĚS + ENergie a služby (záloha na byt cca 3.500,-Kč/měs - podle počtu osob).
- Bytová Jistina / Kauce: 32.000,-Kč (vratná při ukončení nájmu).
- Provize RK: za zprostředkování pronájmu a sepsání nájemní smlouvy: 16.000,-Kč.

Pro bližší informace a termíny prohlídky volejte makléře | tel. +420 777 305 898 (Jindřich DVOŘÁK, Dipl.Tech).

Zakázka výhradně v nabídce realitní kanceláře AD-reality |CB České Budějovice.



Vyřizuje

Jindřich DVOŘÁK, Dipl.Tech.

Tel.: +420777305898

GSM: +420777305898

E-mail: ad-reality@seznam.cz