

Dům/chata 52 m², pozemek 939 m² pro rodinné bydlení v Rozdrojovicích

0, Rozdrojovice

11 210 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně provize RK a právního servisu.

Dispozice bytu:	3+1	Počet podlaží objektu:	2
Užitná plocha:	100 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody
Doprava:	silnice	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečný pozemek pro rodinné bydlení v Rozdrojovicích, kde máte přírodu doslova za plotem a Brno stále na dosah.

Pozemek o výměře 939 m² se nachází přímo u lesa a dle územní studie je určený pro rodinné bydlení. Nabízí tak skvělou příležitost vytvořit si nový domov v klidném a příjemném prostředí.

Na pozemku aktuálně stojí dům o zastavěné ploše 52 m², užitné ploše cca 100 m², dispozici 3+1, s garáží a sklepem. Dům je možné užívat, zároveň je vhodný k rekonstrukci podle vlastních představ. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva a krb.

K dispozici je elektrina, vrtaná studna a septik přímo na pozemku, retenční nádrž o objemu 20 m³, vodovod a kanalizace jsou na vedlejším pozemku.

Lokalita patří k největším přednostem nabídky. Brněnská přehrada je přibližně 15 minut pěšky, centrum Brna asi 15 minut autem a nedaleko se nachází také Maximus Resort a wellness hotel Atlantis. Rozdrojovice mají autobusové spojení a potřebnou občanskou vybavenost včetně školky, 1. stupně základní školy, obchodu, hostince, sportoviště a dětských hřišť.

Místo pro ty, kteří chtějí bydlet v přírodě, ale nechtějí se vzdát pohodlí města.



Vyřizuje
Silvie Vokřálová
GSM: +420720045815
E-mail: silvie.vokralova@century21.cz