

## Prodej bytu 2+1 55 m<sup>2</sup>

Chotutická, 10800, Praha 10, Praha

**7 500 000 Kč**

za nemovitost

|                                      |             |                                  |                   |
|--------------------------------------|-------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>               | 2+1         | <b>Číslo podlaží v domě:</b>     | 4                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>        | 4           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 55 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>                 | panelová    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>                  | osobní      | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b> | C - Úsporná | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej krásného plně vybaveného bytu 2+1 v panelové budově ve velmi dobrém stavu v klidné lokalitě s výhledem do zeleně. Byt je v moderním designu, vybavený nábytkem a spotřebiči, bezpečnostními dveřmi, plocha 55 m<sup>2</sup> na 4. podlaží z celkových 4. (bez výtahu). Byt je v osobním vlastnictví.

Místnosti tvoří vstupní chodba, koupelna s WC a vanou, kuchyň, obývací pokoj s lodžii a ložnice. Nemovitost disponuje sklepem o velikosti 2m<sup>2</sup> a profesionálně zasklenou a zasklenou lodžii o rozloze 4 m<sup>2</sup>. Energetická náročnost budovy je označena štítkem C.

Měsíční platba SVJ 2 800 Kč (fond oprav, úklid společných prostor + svoz odpadu).

Nově je odsouhlasená rekonstrukce současné střechy na šikmou včetně zateplení, což zajistí příjemné bydlení i během letních měsíců (předpokládaná realizace do konce roku 2027, hrazeno z fondu oprav).

Dům se nachází v těsné blízkosti Malešického parku. Stanice MHD Hostýnská ca 1 minutu pěší chůze. Veškerá občanská vybavenost v těsné blízkosti. Parkování na ulici - modrá zóna. Aktuálně se zde buduje nová tramvajová trať.

Tento útulný byt nabízí komfortní bydlení pro mladé páry či rodiny s dětmi, sportovce či pejskaře. Díky své výhodné poloze a blízkosti veškeré občanské vybavenosti je ideální pro ty, kteří hledají klidné a přitom dobře dostupné bydlení.

V případě zájmu o prohlídku této nemovitosti mě kontaktujte - prodej přímo od majitelky. RK NEVOLAT!

Při rychlém jednání je možné jednat o ceně! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.

Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)