

Prodej bytu v OV, 3+1, 72 m², centrum Moravské Třebové

2 550 000 Kč
za nemovitost

Zámecká, Moravská Třebová

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	72 m ²
Celková podlahová plocha:	72 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 120 V
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorného bytu v osobním vlastnictví s dispozicí 3+1 s příslušenstvím v centru města Moravské Třebové na ul. Zámecká.

Byt je umístěn ve 2. podlaží cihlového historického domu bez výtahu.

Dům je v dobrém, ale původním stavu, částečně zateplený pouze vlastníky, kteří si zateplení dělali sami.

U tohoto bytu je zateplena pouze 1 stěna v ložnici z boku domu.

Byt je rovněž v původním stavu, cca ze 70. let 20. století, má pouze jedno plastové okno, jinak jsou okna dřevěná šroubovací.

Byt má nové vytápění, modernizace vytápění (nový kotel a radiátory) proběhla v roce 2019.

Vytápění a ohřev TV je tedy vlastní kombinovaným kotlem vč. ohřevu teplé vody.

Byt se sestává z předsině, koupelny, WC, spíže, obývacího pokoje, ložnice a kuchyně. Celková podlahová plocha bytu činí 72 m².

K bytu patří kůlna o výměře 18 m², která je umístěna na dvoře. Dále je možné na půdě využívat prostor rovněž o výměře 18 m².

Výhodou bytu v původním stavu je, že si kupující provede modernizaci dle svých představ a potřeb.

U domu lze parkovat pouze s parkovací kartou. V těsné blízkosti domu se nachází náměstí, tedy přímé centrum Moravské Třebové.

V Moravské Třebové je veškerá síť obchodů, zdravotnická zařízení, školy, sportoviště apod.

Byt je částečně vybavený.

Zajistíme bezplatné finanční poradenství.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Hana Roušarová

Tel.: 222 727 222

GSM: +420606579406

E-mail: hana.rousarova@re-max.cz