

**Pronájem světlého bytu 2+kk (53,6 m²) v
Zelenečské ulici ideální pro dlouhodobé bydlení****23 400 Kč**
za měsíc

Zelenečská, 19800, Praha 14, Praha

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	53.6 m ²
Celková podlahová plocha:	53.6 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	silnice; MHD	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dlouhodobý pronájem v místě, kde se příjemně bydlí a odkud to máte všude blízko? Nabízíme k pronájmu prakticky řešený a slunný byt 2+kk o výměře 53,6 m² v Zelenečské ulici.

Byt se nachází v 1. patře udržovaného domu a je ihned připravený k nastěhování. Prostor působí velmi čistě a útulně, k čemuž přispívá i čerstvě položená nová podlaha hned od prvního dne se tu tak budete cítit pohodlně. K bytu patří také praktická sklepní kóje, která spolehlivě vyřeší ukládání sezónních věcí, kufrů nebo sportovního vybavení.

Co oceníte na lokalitě a domě:

Bezpečná ulice bez tranzitu: Obytná zóna, kam vjíždějí primárně místní rezidenti, nabízí ticho pro práci z domova i klidný spánek.

Logistika bez stresu: Škola i školka jsou vzdálené jen pár minut chůze, což výrazně usnadní ranní vypravování. Nákupní možnosti v podobě supermarketů pouze pár minut chůzí.

Budoucí vylepšení: V příštích letech dům čeká zateplení fasády a přístavba balkonů. Váš komfort bydlení se tak do budoucna ještě zvýší a zároveň klesnou nároky na spotřebu tepla.

Klidné sousedské prostředí: Hledáme slušné a spolehlivé nájemníky, kteří do zdejšího klidného domu zapadnou. Majitel preferuje dlouhodobou spolupráci, zřízení trvalého pobytu možné.

Finanční podmínky:

Měsíční nájemné: 23 400 Kč

Zálohy na služby: 2 078 Kč (zahrnuje teplo, studenou a teplou vodu, svoz odpadu, úklid a osvětlení společných prostor).

Elektrina: Převádí se na nájemce (platíte tak jen to, co reálně spotřebujete).

Vratná kauce: 30 000 Kč.

Provize RK: 23 400 Kč (ve výši jednoho měsíčního nájmu).

Pokud hledáte stabilní domov pro sebe nebo svou rodinu a byt vás zaujal, ozvěte se mi. Rád se s vámi setkám na osobní prohlídce.



Vyřizuje

Ondřej Petr

Tel.: +420 721685416

GSM: +420 721685416

E-mail: ondrej.petr@qara.cz