

**Pronájem bytu 2+kk, Velvarská, Praha 6 - Dejvice**

Velvarská, 16000, Praha 6, Praha

**21 900 Kč**

za měsíc

+ poplatky 2.714 Kč a  
energie se převádí na  
nájemníka

|                                      |                                                                     |                                             |                                         |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>               | 2+kk                                                                | <b>Číslo podlaží v domě:</b>                | 2                                       |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>        | 5                                                                   | <b>Užitná plocha:</b>                       | 48 m <sup>2</sup>                       |
| <b>Celková podlahová plocha:</b>     | 48 m <sup>2</sup>                                                   | <b>Druh objektu:</b>                        | cihlová                                 |
| <b>Stav objektu:</b>                 | dobrý                                                               | <b>Vlastnictví:</b>                         | osobní                                  |
| <b>Umístění objektu:</b>             | klidná část obce                                                    | <b>Elektřina:</b>                           | Elektro - 230 V                         |
| <b>Plyn:</b>                         | Plynovod                                                            | <b>Telekomunikace:</b>                      | Telefon; Internet                       |
| <b>Ostatní rozvody:</b>              | Satelit; Kabelová televize;<br>Kabelové rozvody;<br>Ostatní rozvody | <b>Doprava:</b>                             | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná                                       | <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 264/2020 Sb.                         |
| <b>Energetická náročnost:</b>        | G - Mimořádně<br>nehospodárná                                       |                                             |                                         |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt 2+kk ve 3. nadzemním podlaží bytového domu v ulici Velvarská v Praze 6. Adresa v klidné části Dejvic nabízí výbornou dostupnost do centra i na letiště, kompletní občanskou vybavenost v okolí a snadné spojení MHD.

Byt tvoří ložnice, obývací pokoj s kuchyňským koutem, předstíň a koupelna s vanou, toaletou a umyvadlem. V předstíni je vestavěná šatní skříň. Kuchyňský kout je plně vybaven a to plynovým sporákem, troubou, lednicí. Vytápění zajišťují plynová topidla WAW, teplá voda je ohřívána elektrickým bojlerem.

Podmínky pronájmu:

Nájemné: 21 900 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 2 714 Kč / měsíc

Vratná kauce: 21 900 Kč

Provize RK: 26 499 Kč

Máte-li o prohlídku zájem, ozvěte se, rád vám byt osobně ukážu.



Vyřizuje

**Ing. Petr Kšanda****Tel.:** 723 057 671**GSM:** +420705988887**E-mail:** [ksanda@private-estate.cz](mailto:ksanda@private-estate.cz)