

Rodinný dům 4+kk, 145 m² se zahradou 729 m² a garáží - Kovářská

Husova, Kovářská

Neuvedeno

za nemovitost

cena u makléře

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	145 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 4+kk, 145 m², pozemek 729 m², Kovářská

Prodej prostorného řadového rodinného domu se 3 ložnicemi, koupelnou s bezbariérovými prvky, garáží s dílnou, vedlejšími stavbami a velkorysou zahradou v klidné části horské obce Kovářská.

Hledáte místo, které Vám nabídne nejen pohodlné bydlení, ale také atmosféru hor, klidu a nádherné přírody Krušných hor? Právě jste ho našli. V malebné obci Kovářská Vám nabízím k prodeji prostorný rodinný dům, který Vás zaujme svou praktickou dispozicí, bohatým technickým zázemím i kouzlem okolní krajiny.

Dům disponuje suterénem, dvěma obytnými patry a půdou, díky čemuž nabízí opravdu velkorysý prostor pro rodinné bydlení i rekreaci. Celková užitná plocha činí přibližně 145 m². V obytných patrech najdete světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelním prostorem, 3 samostatné pokoje a koupelnu. Půda pak představuje skvělý potenciál pro další úložný prostor nebo případné rozšíření.

Součástí nemovitosti je nadstandardně velká zahrada o výměře cca 729 m², která patří k největším v celé zástavbě. Na pozemku se nachází také vedlejší hospodářská budova (původně využívaná jako chlív) a přilehlý přístřešek. Tyto prostory nabízejí skvělý potenciál – ať už pro obnovení chovu domácího zvířectva, vybudování prostorné kutilské dílny, skladu pro horskou techniku (čtyřkolky, sněžné frézy či kola), nebo jako stylové venkovní zázemí.

O vytápění domu se stará kotel na tuhá paliva umístěný v suterénním zázemí, kde naleznete také samostatnou prádelnu s bojlerem na ohřev vody, sklepní prostory a druhou toaletu s pisoárem. Pro kutila či motoristu je velkou výhodou garáž přímo v domě.

Doporučení makléře

Dům je plně funkční a je možné jej obývat ihned bez nutnosti okamžitých velkých zásahů. Z mého pohledu se však jedná o ideální příležitost pro každého, kdo touží po vlastním bydlení na horách přímo podle svých představ. Prodejní cena nemovitosti je nastavena tak, aby Vám ponechala dostatečný prostor pro realizaci vlastních nápadů a vytvoření Vašeho vysněného domova.

Lokalita patří mezi největší přednosti této nabídky. Kovářská je vyhledávané horské místo v srdci Krušných hor, které si zamilujete v každém ročním období. V zimě oceníte blízkost lyžařských areálů i běžkařských tras, v létě Vás

nadchne turistika, cyklostezky a neopakovatelný klid.

Ráda Vás touto nemovitostí osobně provedu a budu se těšit na společné setkání. Financování Vám samozřejmě ráda pomohu zajistit.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Jakub Pončík

Tel.: 739 500 617

GSM: +420732356045

E-mail: jakub.poncik@re-max.cz