

Prodej pozemku 1.330 m²

0, 75127, Penčice, Přerov

4 641 700 Kč

za nemovitost

Celková podlahová plocha: 1330 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji dva samostatné stavební pozemky o výměře cca 1 330 m² / každý, v Přerově, místní části Penčice, které vznikají rozdělením většího pozemku.

Pozemky se nacházejí v příjemné a klidné části Penčic, v bezprostřední blízkosti lesa a nedaleko rybníka, přesto s velmi dobrou dostupností do Přerova a dalších okolních měst.

V současné době na pozemcích probíhají terénní a dokončovací úpravy. Po jejich dokončení budou k dispozici dvě samostatné stavební parcely, vhodné zejména pro výstavbu rodinných domů.

Velkou výhodou je, že v lokalitě byly v roce 2025 realizovány nové komunikace, chodníky a veřejná kanalizace. Přípojky městského vodovodu, kanalizace a elektrické energie byly vybudovány a jsou přivedeny přímo na pozemek. Na pozemku se rovněž nachází vlastní studna.

Dle územně plánovací informace se pozemek nachází v zastavěném území v ploše smíšené obytné všeobecné. Hlavním způsobem využití je bydlení, občanská vybavenost, služby a nerušící výroba. Předpokládaná maximální zastavitelnost činí 70 %, minimální podíl zeleně 30 %.

Hlavní přednosti:

- dvě nově připravované samostatné stavební parcely,
- atraktivní a klidná poloha,
- blízkost lesa a přírody,
- vodovod, kanalizace a elektřina přivedeny na pozemek, vlastní studna,
- dokončované terénní úpravy,
- ideální tvar a rozměry pozemků pro výstavbu rodinných domů,
- nová infrastruktura v lokalitě,
- dobrá dopravní dostupnost – Přerov cca 10 min., Olomouc cca 20 min., Zlín cca 40 min., Ostrava a Brno cca 1 hod.
- veškerá základní občanská vybavenost v dosahu.
- pozemek se nenachází v záplavovém území.

Prodej jednotlivých parcel je možný samostatně, případně lze jednat také o koupi obou pozemků společně. V případě vážného zájmu rád poskytnu bližší informace, přesné výměry jednotlivých nově vznikajících parcel, dokumentaci k inženýrským sítím a informace týkající se možnosti budoucí výstavby. Nově vznikající pozemky bude možné upravit potřebám vážných zájemců. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz