



Prodej - Byty

číslo zakázky: 02169

Prodej, Byt 2+1, Kosmová u Toužimi

36401, Toužim

1 350 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+1 v malebné vesnici Kosmová u Toužimi. Bytová jednotka se nachází na 1. patře zatepleného panelového domu bez výtahu. Byt se skládá z obývacího pokoje, kuchyně, ložnice, koupelny, samostatné toalety a chodby. Užitná plocha bytu je 57 m². Součástí bytu jsou dvě sklepní kóje. Byt je v původním stavu a je určen k rekonstrukci, což umožňuje novému majiteli byt zrekonstruovat dle vlastních představ a potřeb. V pokojích jsou zachovalé dřevěné parkety. Byt je slunný s orientací na západní stranu. Vytápění je řešeno Vafky a ohřev vody bojlerem. U domu je dostatek parkovacích míst.

Kosmová je místní část spadající pod obec Toužim, kde je zajištěná veškerá občanská vybavenost. Vzdálenost od Toužimi je 2,5 km a od obce Teplá 10 km.

Byt je vhodný k trvalému bydlení s nízkými náklady, jako startovací byt nebo jako zajímavá investiční příležitost.

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Marie Křepelková

Tel.: 605 889 900

GSM: +420 603 329 597

E-mail: krepelkova@rk23.cz