



Prodej obchodního prostoru 21 m², Blansko

Svitavská, 67801, Blansko

2 690 000 Kč

za nemovitost

Celková cena vč. DPH,
provize RK, právního
servisu, včetně DPH,
včetně poplatků, včetně
provize, vše

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	21 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Základem úspěšného podnikání je správné místo. A zde máte tisíce zákazníků denně doslova na dosah ruky!

Nabízím k prodeji samostatný komerční objekt o výměře 21 m², ke kterému náleží i přilehlý vlastní pozemek (celková plocha 58 m²). Nemovitost se nachází na absolutně klíčovém pěším tranzitním uzlu na ulici Svitavská v Blansku - přímo naproti hlavnímu autobusovému nádraží a zastávkám MHD.

Ideální prostor pro váš nový koncept

Denně tudy projdou tisíce lidí do práce, do škol i za nákupy. Prostor je v současnosti uvolněný a je plně připravený pro váš byznys. Díky své variabilitě a poloze se zde nabízí široké možnosti využití:

- Prodejna tabáku a tisku (trafika)
- Rychlé občerstvení (šťavnatý kebab, street-food)
- Křupavá pekárna či kavárna s sebou
- Nehtový salón apod.
- Vytížené výdejní místo pro e-shopy, PPL, zásilkovnu, DPD...

Skvělá investiční příležitost

Pokud hledáte nemovitost na investici, jedná se o velmi lukrativní nabídku. Reálný a ověřený tržní výnos z pronájmu v této konkrétní lokalitě činí 15 000 Kč / měsíc, což zaručuje velmi zajímavou návratnost.

Technické informace a stav:

Právní stav: Osobní vlastnictví stavby i pozemku pod ní, bez zástavních práv a věcných břemen.

Inženýrské sítě : Aby byl objekt do budoucna zcela nezávislý, majitel aktuálně na vlastní náklady řeší zřízení zcela nového, samostatného odběrného pilíře EG.D.

Bonus: Součástí užívání je i související pergola určená pro reklamní účely.

Vlastní objekt, vlastní pozemek a nepřetržitý proud potenciálních klientů. Využijte obrovský potenciál místa, kde byznys dává smysl od prvního dne.

Zaujala vás tato nabídka? Tak mi zavolejte a domluvte si osobní prohlídku. Rád vám prostor představím a probereme možnosti, jak ho co nejlépe využít právě pro vaše účely!



Vyřizuje

Mgr. Hai Tien Nguyenová

GSM: +420 733 521 617

E-mail: haitien.nguyenova@japreality.cz