



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: **CB-H1-1800-20260906**

Pronájem haly 1 800 m², Český Brod | ihned

Sportovní, 0, Český Brod

252 000 Kč

za měsíc

140 Kč/m²/měsíc bez DPH.
Energie a služby se hradí samostatně.

Počet podlaží objektu:	0	Užitná plocha:	1800 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	dobrý
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hala o výměře 1 800 m² v Českém Brodě je k dispozici ihned. Nabízí větší souvislou plochu, u které lze prověřit využití pro provoz, skladování materiálu a expedici podle konkrétních požadavků nájemce a povoleného užívání.

- Plocha jednotky: 1 800 m².
- Výška přibližně 6,5 m pod vazníky.
- Elektrický příkon lze navýšit podle potřeb nájemce. Požadovanou kapacitu, termín a náklady navýšení projednáme s vlastníkem.
- Podle informací vlastníka se v areálu používá plynové sálavé vytápění.

Při prohlídce lze projít požadavky na rozmístění zařízení nebo zásob, pohyb manipulační techniky a organizaci příjmu a výdeje zboží. U elektricky náročného provozu doporučujeme předem uvést požadovanou kapacitu a termín, aby bylo možné s vlastníkem ověřit podmínky případného navýšení.

Nájemné činí 252 000 Kč měsíčně bez DPH, tedy 140 Kč/m² za měsíc. Energie a služby se hradí samostatně.

Sdělte nám zamýšlený provoz a termín zahájení. Domluvíme prohlídku a ověříme vhodnost prostoru podle vašich požadavků.

Vyřizuje

Monika Všíanská

GSM: +420 739 390 931

E-mail: info@lumina-estates.cz