

Pěkný byt 2 + 1 s lodžii, u nádraží v Chebu.

Palackého, Cheb

3 290 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	8
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	64 m ²
Celková podlahová plocha:	64 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídliště	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2 + 1, situovaný na ulici Palackého v obci Cheb, okrese Cheb. Tento prostorný byt o celkové ploše 64 m² se nachází ve 8. patře panelového domu, který má celkem 8 podlaží. Nemovitost je v osobním vlastnictví a její stav je velmi dobrý, což zaručuje bezproblémové a pohodlné bydlení nebo výhodnou investici.

Byt je částečně vybaven a nabízí příjemné bydlení. Užitná plocha bytu činí 64 m², což poskytuje dostatek prostoru pro všechny potřebné aktivity. Součástí bytu je také praktická komora na chodbě domu a sklep v suterénu. Vytápění je zajištěno ústředním dálkovým topením a teplá voda je také dodávána centrálním ohřevem, což přispívá k nízkým provozním nákladům. V bytě je nainstalováno topné těleso – radiátory, a elektřina je dostupná v napětí 230 V. Přívod vody je zajištěn vodovodním řadem a odpad je napojen na kanalizaci.

Součástí výhod této nemovitosti je také klidná lokalita a příjemný výhled. Je zde vynikající dostupnost veřejné dopravy, včetně vlakové, autobusové dopravy, a MHD, což činí každodenní cestování velmi pohodlným. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, tedy školy, obchody, parky a další služby nezbytné pro kvalitní bydlení. Podívejte se, prosím, na fotografie interiéru.

V případě zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Mgr. Helena Hrabětová**Tel.:** 721 837 670**GSM:** +420777660902**E-mail:** helena.hrabetova@re-max.cz