

## Pronájem nebytového prostoru, Brno - Černá Pole

Koliště, 60200, Brno-střed, Brno

**40 000 Kč**

za měsíc

+ energie a služby, bez DPH, + provize RK

|                               |         |                               |                    |
|-------------------------------|---------|-------------------------------|--------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 7       | <b>Užitná plocha:</b>         | 64 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová | <b>Stav objektu:</b>          | po rekonstrukci    |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod | <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové |
| <b>Doprava:</b>               | MHD     | <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem atraktivního nebytového prostoru po rekonstrukci v 1.NP domu z konce 19. století s celkovou plochou 64,4 m<sup>2</sup>.

Prostor na křižovatce ulic Lidická a Koliště se nachází v atraktivní lokalitě Brna, na hranici historického centra, s veškerou

občanskou vybaveností na dosah.

Lokalita nabízí bohaté kulturní a historické zázemí, např. Janáčkovo divadlo, Městské divadlo Brno a Moravské náměstí.

Vhodné na obchod / prodejnu, provozovnu nebo kancelář.

Dispozice - otevřený prostor (58,3 m<sup>2</sup>), WC (2,4 m<sup>2</sup>), kuchyňka (2,4 m<sup>2</sup>), chodbička.

Vybavení - vzduchotechnika, chlazení.

Majitel požaduje vratnou jistotu ve výši 80.000 Kč.

Provize realitní kanceláři 40.000 Kč + DPH.



Vyřizuje

**Ing. David Celnar****Tel.:** 541 213 390**GSM:** +420 602 712 097**E-mail:** [celnar@gaute.cz](mailto:celnar@gaute.cz)