



INVESTIČNÍ
SKUPINA

Prodej - Byty

číslo zakázky: 2026-09-03

Prostorný byt 3+kk, 82 m² s vlastním parkovacím místem

8 100 000 Kč
za nemovitost

Lípová, Liberec (nečleněné město), Liberec

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	82 m ²
Celková podlahová plocha:	82 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+kk o výměře 82 m², situovaný v atraktivní Lipové ulici přímo v centru města Liberec. Byt zaujme především velkorysou výměrou, praktickou dispozicí a vlastním parkovacím místem přímo v domě, což je v centru výrazným benefitem.

Dispozice 3+kk nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení páru, rodiny i pro ty, kteří ocení možnost samostatné pracovny nebo pokoje pro hosty. Celkových 82 m² poskytuje příjemný komfort a dostatek úložného i obytného prostoru. Velkou předností je vlastní parkovací místo v domě. Nemusíte tak řešit každodenní hledání parkování v ulicích centra a máte své auto pohodlně a bezpečně po ruce.

Atraktivní poloha v Lipové ulici nabízí všechny výhody života v centru – obchody, restaurace, kavárny, služby, kulturu i další občanskou vybavenost máte v pohodlné pěší dostupnosti.

Hlavní přednosti

- * 3+kk
- * 82 m²
- * vlastní parkovací místo v domě
- * atraktivní centrální lokalita – Lipová ulice
- * prostorná a praktická dispozice
- * kompletní občanská vybavenost v okolí
- * ideální pro vlastní bydlení i jako investice

82 m² prostoru, vlastní parkování a centrum města za dveřmi. Kombinace, která se na trhu objevuje jen zřídka.

Pro více informací a sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Vyřizuje

Čerovský Petr

Tel.: 608 721 621

GSM: +420608721621

E-mail: invest.cerovsky@email.cz

Investiční skupina - Petr Čerovský Zámecká 528, 50781 Lázně Bělohrad, Tel.: 608 721 621, E-mail: invest.cerovsky@email.cz, web:

<http://www.investicni-skupina.cz/>