

3+1/L, 74 m², Praha 5 - Barrandov, po rekonstrukci.

Gabinova, 15200, Praha 5, Praha

26 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby 3.526
Kč + elektřina. Jistota
29.000 Kč. Provize RK
26000 Kč

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	12	Užitná plocha:	79 m ²
Celková podlahová plocha:	74 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Typ pronájmu:	Nájem
Vratná kauce:	29 000 Kč	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím pronájem nezařízeného prostorného bytu 3+1, s celkovou užitnou plochou 74 m² + 5 m² lodžie, nacházející se ve zvýšeném přízemí panelového domu s výtahem v žádané lokalitě Prahy 5 Barrandov.

Dispozice bytu: vstupní chodba, obývací pokoj se vstupem na lodžii s orientací na východ, kuchyně s kuchyňským koutem, dále ložnice a dětský pokoj. V koupelně je vana s umyvadlem, toaleta je zvlášť. V chodbě je bojler na teplou vodu. Byt je po rekonstrukci, nové dřevěné a vinylové podlahy.

Kuchyňská linka je včetně vestavěných spotřebičů - el. trouba, varná deska.

V dostupné vzdálenosti a okolí je veškerá občanská vybavenost.

Dopravní dostupnost je výborná - v blízkosti je zastávka autobusu nebo tramvaje - 10 min. na metro B Smíchovské nádraží.

Pro automobilovou dopravu je blízké je i napojení na Pražský okruh nebo směr letiště V.Havla.

Pro dohodnutí prohlídky bytu mě prosím kontaktujte. Byt je volný od 1.10.2026



Vyřizuje

Martin Kratochvíl**Tel.:** 777 150 350**GSM:** +420777150350**E-mail:** martin@martinkratochvil.cz