

**Moderní 3+kk v novostavbě na pronájem. Balkón
a XL garážové stání. Spotřebiče Siemens.
Částečně zaří**

Waltariho, 0, Praha 9, Praha

32 000 Kč

za měsíc

REZEROVÁNO. Volitelně
garážové stání (+2 000
Kč/měs.). Měsíční zálohy
nezahrnují elektřinu a
internet, které se převádí
na nájemníka.

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	10	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: R E Z E R V O V Á N O

Prostorné 3+kk s balkónem v novostavbě, kam se vejde i vícečlenná rodina s mazlíčky .

Takové je toto moderní bydlení s extra velkým garážovým stáním a komorou v atraktivním projektu novostaveb Suomi Hloubětín na Praze 9.

Taky se vám bude líbit:

- vhodné i pro zájemce s mazlíčky,
- částečně zařízeno včetně například sedačky, kombinované chladničky s mrazákem nebo pračky a sušičky,
- kompletně zařízená kuchyňská linka se spotřebiči Siemens pro vaření na vysoké úrovni,
- pohodlné dopravní spojení s centrem Prahy ze zastávky tramvaje Vozovna Hloubětín nebo metro Kolbenova ("B") či autem,
- v blízkosti dětská hřiště, sportoviště nebo park Zahrádky pro procházky, běh či vyjíždky na kole,
- předokenní elektricky ovládané rolety pro větší světelný komfort i soukromí,
- novostavba z roku 2020,
- skandinávská kvalita od finského developera YIT,

- uzavřený areál přístupný jen pro rezidenty pro ještě více soukromí a bezpečí nebo
- k nastěhování ihned či dle domluvy.

SPOUSTA MÍSTA PRO ODPOČINEK, PRÁCI I VAŘENÍ

Byt o podlahové ploše přibližně 76 m² ve 2. nadzemním podlaží tvoří:

- světlý a vzdušný obývací pokoj s kuchyňským koutem (28 m²),
- prostorná ložnice s vestavnými skříněmi (12 m²),
- pokoj sloužící pro děti nebo jako pracovna (12 m²),
- koupelna s vanou, pračkou a sušičkou (4 m²),
- předsíň s vestavnou šatní skříní a botníkem (10 m²),
- komora (2 m²) a
- samostatné WC.

K tomu balkón (7 m²) s částečným výhledem k lesoparku. Celková plocha přibližně 82 m².

Volitelně garážové stání.

OBLÍBENÁ LOKALITA PRO KVALITNÍ BYDLENÍ I AKTIVNÍ ODPOČINEK

Projekt finského bydlení YIT Suomi Hloubětín si lidé oblíbili pro silnou sousedskou komunitu, kde rychle poznáte nové přátele a vaše děti nové kamarády.

V místě řada bister, kaváren, obchodů či služeb.

Blízký park Zahrádky je vyhledávaným místem pro rodiny z celé Prahy. Zaujme třeba hradem, který slouží jako dobrodružná prolézačka, stoly na ping-pong, venkovním fitness a dalšími atrakcemi na čerstvém vzduchu.

Triangl Park s pumtrackem slouží hlavně pro kola a koloběžky a probíhá zde pravidelný kulturní a sportovní program pro všechny generace.

Stezky podél říčky Rokytka jsou ideální pro procházky, běh nebo vyjížďky na kole.

NÁJEMNÉ A DALŠÍ PLATBY

První platbu v celkové výši 142 940 Kč hrazenou při podpisu nájemní smlouvy tvoří:

- nájemné na první měsíc 32 000 Kč,
- měsíční zálohy na služby 5 800 Kč,
- vratná kauce 64 000 Kč a
- provize pro realitní kancelář včetně DPH: 41 140 Kč.

Garážové stání +2 000 Kč/měs. k nájmu.

OSTATNÍ INFORMACE

Pronajímá se zařízení tak, jak vidíte na fotografiích, či dle domluvy.

Nájemní smlouva se uzavírá na jeden rok s možností prodloužení.

K nastěhování ihned či dle domluvy.

KONTAKT

Pro další informace mi neváhejte kdykoliv napsat nebo zavolat.

Mluvím česky a anglicky.

Těším se na Vás.

Mgr. Jakub Švestka
#RealitniMaklerSUOMI



Vyřizuje

Jakub Švestka

GSM: +420 702 209 386

E-mail: jakub.svestka@century21.cz