

Chalupa 5+kk Hojovice u Černovic

39501, Hojovice

2 490 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	168 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Doprava:	autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně neehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 148/2007 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi chalupu o dispozici 5+kk v obci Hojovice v okrese Pelhřimov. Chalupa je určena k rekonstrukci a nabízí zajímavou příležitost pro rekreaci i rodinné bydlení v klidném venkovském prostředí, přičemž část technického zázemí byla v minulosti již modernizována. Nemovitost stojí na vlastním uzavřeném pozemku o výměře 357 m². V přízemí domu se nachází prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní, velká koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou, dále technická místnost a sklad. Kuchyně je vybavena vestavěnými spotřebiči - lednicí, elektrickou troubou, sklokeramickou varnou deskou, myčkou a digestoří. V 1. nadzemním podlaží jsou k dispozici tři samostatné pokoje, které mohou sloužit jako ložnice, dětské pokoje, pracovna nebo další obytné místnosti. Dispozice tak nabízí dostatek prostoru pro bydlení a zároveň možnost přizpůsobit jednotlivé místnosti vlastním potřebám. Chalupa má plastová okna s izolačním dvojsklem, elektroinstalaci v mědi s napětím 220/380 V, rozvody vody a odpadů v plastu a rozvody topení v mědi napojené na deskové a litinové radiátory. Vytápění je řešeno elektrickým kotlem. Tyto rozvody a technické prvky byly realizovány přibližně před 10 lety. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler, který je přibližně 5 let starý. Odpadní vody jsou svedeny do vyvážecí jímky. Součástí nemovitosti je také stodola, která poskytuje další prostor pro skladování, dílnu nebo jiné využití. Její technický stav je horší a bude vyžadovat rekonstrukci, či demolici, což zároveň nabízí možnost vytvořit si zde zázemí přesně podle vlastních představ. Hojovice jsou klidná obec v okrese Pelhřimov, vhodná pro ty, kteří hledají bydlení mimo ruch města a zároveň chtějí mít základní občanskou vybavenost v rozumné dojezdové vzdálenosti. Přibližně 6 km od domu se nachází Černovice, kde je k dispozici základní a mateřská škola, pošta a další služby. Širší nabídku služeb, obchodů a občanské vybavenosti poskytuje také Kamenice nad Lipou. Dům je ihned volný a lze jej financovat hypotečním úvěrem nebo prostřednictvím stavebního spoření. Pokud hledáte nemovitost s dostatkem prostoru, vlastním uzavřeným pozemkem a možností postupné rekonstrukce podle vlastních představ, může být právě tento dům v Hojovicích zajímavou příležitostí. Na posledním foto je vizualizace celkového vzhledu objektu, jak by mohl vypadat po realizaci nové fasády.



Vyřizuje

Adam Chlubný

Tel.: 722 774 534

GSM: +420722774534

E-mail: chlubny.adam@gmail.com